藤沢市渡内4丁目土地

土地
約132.00㎡
(約39.93坪)

販売価格
1,800 万円

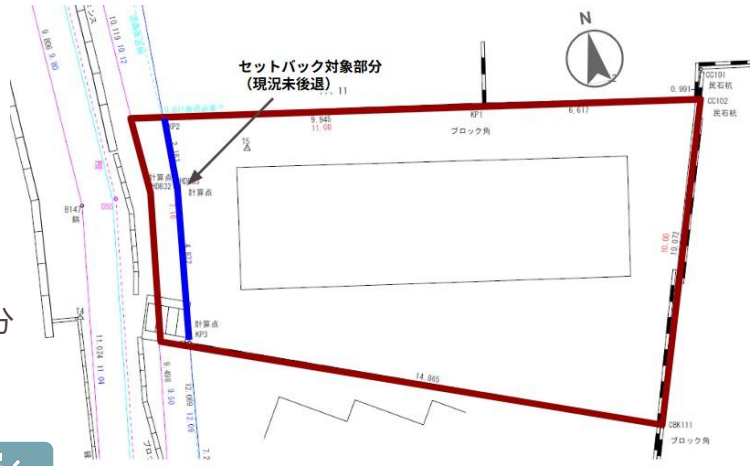
交通
JR東海道本線 大船駅
バス10分『渡内第三会館前』停 徒歩4分

湘南新宿ライン 藤沢駅
バス16分『渡内第三会館前』停 徒歩4分

2駅利用可能、暮らしの選択肢が広がる便利な立地



GOOD!
- 新駅開業予定で利便性を先取りできる住環境
  （2032年頃『村岡新駅』開業予定）
- 渡内クリニックビルまで徒歩 4 分で、
  医療施設が身近で安心です
- 各種災害区域外（津波・浸水・土砂）の為、
  ハザード良好です



INFO
- 大船モール　徒歩約 17分
- オリンピック藤沢店　自転車約 8分
- 業務スーパー柄沢店　徒歩約 10分
- ファミリーマート藤沢渡内店　徒歩約 8分
- ウエルシア藤沢柄沢店　徒歩約 12分
- 藤沢市立高谷小学校　徒歩約 14分
- 藤沢市立藤ケ岡中学校　徒歩約 15分

日当たり良好

土地	権利	所有権
	借地科	ー （借地期間：ー）
	土地面積	約132.00m² 約39.93坪 (セットバック部分0.41㎡含む)
	地目	宅地
	地勢	ー
	接道	西：約2.1m　接面：公道
制限	建ぺい率	50%
	容積率	80%
	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	防火指定	建築基準法第22条による区域
ライフライン	水道	公営水道
	ガス	プロパンガス
	汚水	本下水
引渡	現況	現況渡し
	引渡時期	相談
備考	※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します ※ 建物　軽量鉄骨造スレート葺 1階：44.23㎡　2階：27.08㎡ 合計71.31㎡（21.57坪）昭和56年7月築 ※ セットバック要	

REAL ESTATE CRANE
クレイン不動産流通㈱
E-mail: info@c-red.co.jp
神奈川県知事 (3) 第28742号
〒221-0835　神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-１-2　犬山ビル4階
TEL. 045-594-7677　/FAX.045-594-7678

専任媒介
分かれ