

土地
約185.37㎡
(約56.07坪)

横浜市磯子区杉田8丁目土地

販売価格

3,790 万円

交通

JR根岸線
新杉田駅

バス12分『杉田台下』停 徒歩1分 バス7分『上中里町』停 徒歩5分

京急本線
杉田駅

ほぼ、道路と高低差のない「東南角地」



GOOD!

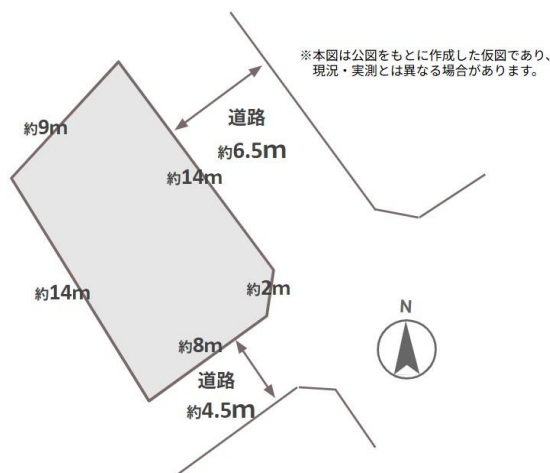
- 幅員の広い前面道路に面しているため、
駐車や車の出入りもスムーズです
- スーパー・コンビニが身近に揃う、
利便性の高い住環境です
- 各種災害区域外（津波・浸水・土砂）の為、
ハザード良好です
- 道路とフラットにつながる、使いやすい敷地

INFO

- ユーコープ杉田店 徒歩約 7分
- セブンイレブン横浜上中里町店 徒歩約 4分
- ドラッグサカイヤ上中里店 徒歩約 7分
- 横浜市立小田小学校 徒歩約 9分
- 横浜市立小田中学校 徒歩約 9分



日当たり良好



土地

権利：所有権
借地科：—（借地期間：—）
土地面積：約185.37㎡ 約56.07坪
地目：宅地
地勢：—
接道：北：約6.5m 接面：公道
東：約4.5m 接面：公道

制限

建ぺい率：50%
容積率：80%
都市計画区域：市街化区域
用途地域：第一種低層住居専用地域
防火指定：建築基準法第22条による地域

ライフライン

水道：公営水道
ガス：都市ガス
汚水：本下水

引渡

現況：古家有り（現況渡し）
引渡時期：相談

備考

※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します
※ 建物 軽量鉄骨造亜鉛メッキ葺平屋建
84.67㎡（25.61坪）



クレイン不動産流通(株)

E-mail: info@c-red.co.jp
神奈川県知事 (3) 第28742号

〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-1-2 犬山ビル4階

TEL. 045-594-7677 /FAX.045-594-7678



専任媒介
分かれ