新築戸建
3LDK

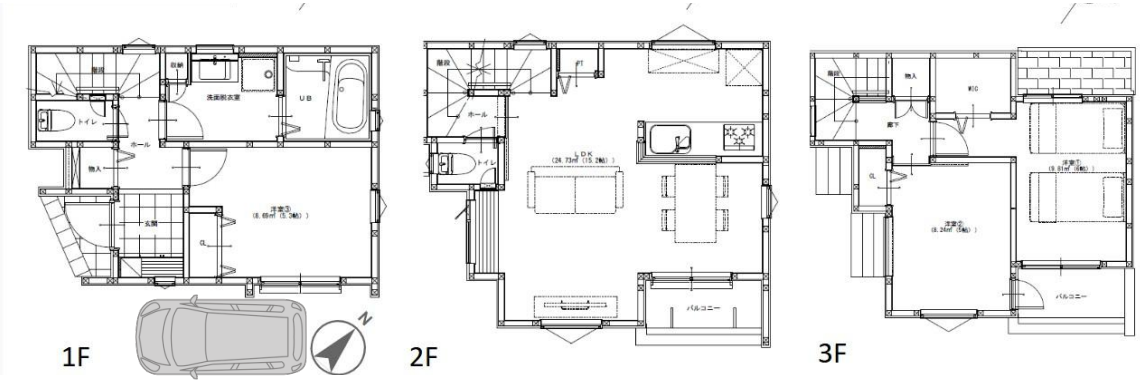
# 横浜市金沢区西柴2号棟

販売価格
**4,980 万円**

交通
京急本線
金沢文庫駅　徒歩15分

金沢シーサイドライン
海の公園柴口駅
バス6分『西柴4丁目』停 徒歩8分

## 忙しい毎日の家事負担を軽減する「乾太くん」付き










※設備はイメージです

**GOOD!**

- 内装は石原伸晃さんが選定しています！
- 全居室二面採光で日当たり通風良好です。
- 足元からやさしく暖める床暖房を標準装備。
- 全居室収納に加えWICやパントリーもあり、収納力があります。

**INFO**

- 西友能見台店　徒歩約 9分
- セブンイレブン横浜片吹店　徒歩約 4分
- セブンイレブン熊谷本石2丁目店　徒歩約 4分
- マツモトキヨシ金沢文庫駅店　徒歩約 14分
- 横浜市立西柴小学校　徒歩約 10分
- 横浜市立西柴中学校　徒歩約 4分

駐車場　日当たり良好

| | | |
|---|---|---|
| 土地 | 権利 | 所有権 |
| | 地目 | 宅地 |
| | 土地面積 | 公簿53.41㎡（16.15坪） |
| | セットバック | ― |
| | 接面道路 | 南東 幅員：約4.0m　公道接道：約4.1m<br>南西 幅員：約4.0m　公道接道：約7.4m |
| | 高低差 | ― |
| 建物 | 種類 | 居宅 |
| | 構造 | 木造スレート葺3階建 |
| | 建物面積 | 90.14㎡ |
| | 建築年月 | 建築中 |
| | 駐車場 | 有 |
| | 間取り | 3LDK |
| 制限 | 建ぺい率 | 60% |
| | 容積率 | 160% |
| | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| | 都市計画区域 | 市街化区域 |
| | 防火指定 | 準防火地域 |
| | 高度地区 | 第4種高度地区 |
| ライフライン | 水道 | 公営水道 |
| | ガス | 都市ガス |
| | 汚水 | 本下水 |
| 引渡 | 現状 | 未着工 |
| | 引渡 | 相談 |
| | 内見 | ― |
| 備考 | ※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します。<br>※ 建物面積のうち10.31㎡は車庫部分です。<br>※ 建築確認番号：第KBI-YKH26-10-1288号 | |
| 設備 | モニター付きインターフォン / トイレ2箇所 / 温水洗浄便座 / システムキッチン / 食器洗浄乾燥機 / 三口コンロ / 浄水器 / 浴室乾燥機 / シャワー付洗面化粧台 / 床暖房 | |


REAL ESTATE CRANE
クレイン不動産流通㈱
〒221-0835　神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-1-2　犬山ビル4階
E-mail: info@c-red.co.jp
TEL. 045-594-7677　/　FAX. 045-594-7678
神奈川県知事 (3) 第28742号


売主