マンション
3LDK

モアグランデ保土ヶ谷

横浜市保土ヶ谷区瀬戸ヶ谷町165-6

販売価格
3,190 万円

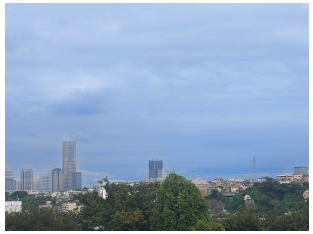
交通
湘南新宿ライン
保土ヶ谷駅　徒歩14分
バス8分『すみれ橋』停 徒歩2分

京急本線
井土ヶ谷駅　徒歩26分
バス7分『すみれ橋』停 徒歩2分

家事がはかどる、快適な水回り動線の間取り









室内窓があり開ければ
明るさや一体感がとれ
閉めれば独立できます

GOOD!

- 前面棟無しの為、日当たり通風良好です
- ランドマークタワーなどのみなとみらい方面や花火大会が遠望できます

INFO

- まいばすけっと保土ヶ谷橋店　徒歩約 10分
- セブンイレブン横浜永田北3丁目店　徒歩約 4分
- クリエイトエス・ディー横浜保土ヶ谷橋店　徒歩約 10分
- 横浜市立岩崎小学校　徒歩約 11分
- 横浜市立岩崎中学校　徒歩約 15分

日当たり良好　眺望良好　ペットOK

土地

権利	所有権
借地料	ー （借地期間：ー）
用途地域	第一種住居地域

建物

専有面積	壁芯74.50m² (約22.53坪)
バルコニー面積	10.80㎡
構造	SRC造 / 地上9階建
所在階	7階部分
総戸数	68戸
建築年月	1999年3月
分譲会社	大洋建設株式会社
施工会社	佐藤工業株式会社
設計会社	株式会社協立設計

管理

管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
管理形態	全部委託（日勤）
管理費	7,830円 / 月
修繕積立金	14,900円 / 月
町会費	ー
その他費用	ー
駐車場	調査中
駐輪場	調査中
バイク置場	調査中

2026年9月現在

引渡

現状	空室
引渡	相談
内見	立会い

備考

※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します。
※ 管理費・修繕積立金・駐車場等は、
掲載時点での金額となります。変更の際はご了承ください。
※ 管理費・修繕積立金は売主ヒアリングです。
※ ペット飼育可：細則有り（1住戸犬または猫1匹まで）

設備

エレベーター　オートロック　宅配BOX
モニタ付きインターホン　システムキッチン
3口コンロ

REAL ESTATE CRANE
クレイン不動産流通㈱
E-mail: info@c-red.co.jp
神奈川県知事 (3) 第28742号
〒221-0835　神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-1-2　犬山ビル4階
TEL. 045-594-7677　/　FAX. 045-594-7678

専任媒介
分かれ