



モアグランデ保土ヶ谷

横浜市保土ヶ谷区瀬戸ヶ谷町165-6

販売価格

3,290 万円

交通

湘南新宿ライン

保土ヶ谷駅 徒歩14分

バス8分『すみれ橋』停 徒歩2分

京急本線

井土ヶ谷駅 徒歩26分

バス7分『すみれ橋』停 徒歩2分

家事がはかどる、快適な水回り動線の間取り



GOOD!

- 前面棟無しの為、日当たり通風良好です
- ランドマークタワーなどのみなとみらい方面や花火大会が遠望できます

INFO

- まいばすけっと保土ヶ谷橋店 徒歩約 10分
- セブンイレブン横浜永田北3丁目店 徒歩約 4分
- クリエイトエス・ディー横浜保土ヶ谷橋店 徒歩約 10分
- 横浜市立岩崎小学校 徒歩約 11分
- 横浜市立岩崎中学校 徒歩約 15分



日当たり良好



眺望良好



ペットOK

室内窓があり開ければ明るさや一体感がとれ閉めれば独立できます



クレイン不動産流通(株)

E-mail: info@c-red.co.jp

神奈川県知事 (3) 第28742号

〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-1-2 犬山ビル4階

TEL. 045-594-7677 / FAX. 045-594-7678



専任媒介
分かれ

土地

権利: 所有権
借地科: ー (借地期間: ー)
用途地域: 第一種住居地域

建物

専有面積: 壁芯74.50m² (約22.53坪)
バルコニー面積: 10.80m²
構造: SRC造 / 地上9階建
所在階: 7階部分
総戸数: 68戸
建築年月: 1999年3月
分譲会社: 大洋建設株式会社
施工会社: 佐藤工業株式会社
設計会社: 株式会社協立設計

管理

管理会社: 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
管理形態: 全部委託 (日勤)
管理費: 7,830円 / 月
修繕積立金: 14,900円 / 月
町会費: ー
その他費用: ー
駐車場: 調査中
駐輪場: 調査中
バイク置場: 調査中

2026年9月現在

引渡

現状: 空室
引渡: 相談
内見: 立会い

備考

※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します。
※ 管理費・修繕積立金・駐車場等は、掲載時点での金額となります。変更の際はご了承ください。
※ 管理費・修繕積立金は売主ヒアリングです。
※ ペット飼育可: 細則有り (1住戸犬または猫1匹まで)

設備

エレベーター
オートロック
宅配BOX
モニター付きインターホン
システムキッチン
3口コンロ