住宅付店舗

荒川区南千住1丁目

販売価格 **2,290 万円**

交通
都電荒川線 三ノ輪橋駅 徒歩 5分
東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩 10分

内装・設備を活かして、スムーズに開業できる居抜き物件







図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。

GOOD!
- 居抜き物件の為、初期費用を抑えられます
- 2路線利用可で駅近く好立地です
- 店舗と住居を兼ね備えた、便利な住居付き店舗です

INFO
- ファミリーマート 南千住一丁目店 徒歩約 1分
- セブン-イレブン南千住6丁目店 徒歩約 5分
- ベジフル 三ノ輪店 徒歩約 3分
- オリンピック 三ノ輪店 徒歩約 9分

現在の飲食店の店舗として使用中です！



土地	権利: 所有権 地目: 宅地 土地面積: 公簿23.04㎡（6.96坪） セットバック: 調査中 接面道路: 東 私道負担: ― 高低差: ―
建物	種類: 居宅 構造: 木造瓦葺平屋建 建物面積: 12.39㎡ 建築年月: 築年月不詳 駐車場: 無し 間取り: ―
制限	建ぺい率: 80% 容積率: 300% 用途地域: 準工業地域 都市計画区域: 市街化区域 防火指定: ― 高度地区: ―
ライフライン	水道: 公営水道 ガス: 都市ガス 汚水: 本下水
引渡	現状: 使用中 引渡: 相談 内見: 立会い
備考	※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します。 ※ 登記上は平家ですが2階に2部屋あり、延床は30㎡越えと想定されます。（築年数不明）
設備	トイレ

REAL ESTATE CRANE
クレイン不動産流通㈱
E-mail: info@c-red.co.jp
神奈川県知事 (3) 第28742号
〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-1-2 犬山ビル4階
TEL. 045-594-7677 / FAX. 045-594-7678

専任媒介
分かれ