



横浜市青葉区藤が丘土地

神奈川県横浜市青葉区藤が丘一丁目

販売価格

6,690 万円

交通

東急田園都市線

藤が丘駅 徒歩10分

東急田園都市線

青葉台駅

バス13分『柿の木台入口』徒歩5分

ハザード良好！駅徒歩圏内の角地物件！

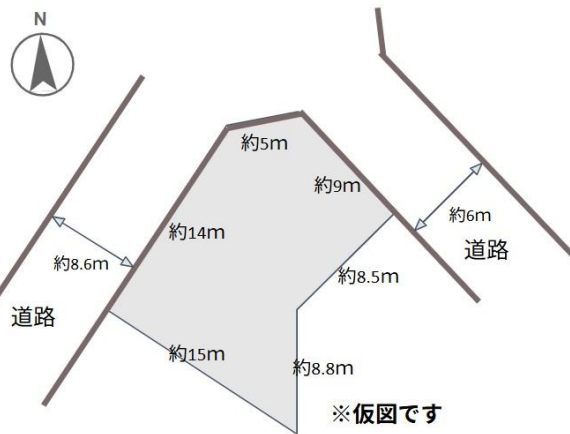
GOOD!

- 横浜青葉インター(1km)、アクセス良好です。
- 交通量が少ない為、騒音や排ガスも抑えられる立地です。
- 南側にプライベート庭園など多種多様な使い方が可能です。(プラン・予算によります)
- シェルター代わりになるコンクリート車庫があります。



INFO

- 青葉台東急スクエアまで徒歩約18分
- スーパー生鮮館TAIGA藤が丘店まで徒歩約4分
- セブンイレブン横浜藤が丘1丁目店まで徒歩約4分
- クリエイトエス・ディー柿の木台店まで徒歩約6分
- 横浜市立もえぎ野小学校まで徒歩約8分
- 横浜市立もえぎ野中学校まで徒歩約8分



土地

権利:	所有権
借地科:	— (借地期間: —)
土地面積:	公簿206.8㎡ 約62.55坪
地目:	宅地
接道:	北東: 約6m 公道: 約10m 北西: 約8.6m 公道: 約17.5m
私道負担:	—
地勢:	—
高低差:	—

制限

建ぺい率:	50%
容積率:	80%
都市計画区域:	市街化区域
用途地域:	第一種低層住居専用地域
防火指定:	建築基準法第22条による区域

ライフライン

水道:	公営水道
ガス:	都市ガス
汚水:	本下水

現況等

現況:	古家有 (現況渡し)
引渡時期:	相談

備考

※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します。
※ 古家有 木造瓦葺1階: 54.71㎡ 2階: 47.70㎡
合計102.41㎡ (30.97坪) 1980年11月築
(リフォーム歴有)



クレイン不動産流通(株)

E-mail: info@c-red.co.jp

神奈川県知事 (3) 第28742号

〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-1-2 犬山ビル4階

TEL. 045-594-7677 / FAX. 045-594-7678



専任媒介