



中古戸建

3SLDK

横浜市神奈川区羽沢町戸建

販売価格

7,990 万円

交通

JR埼京線

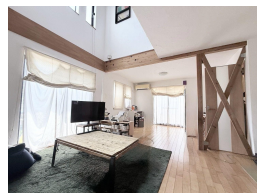
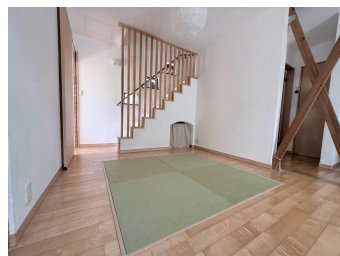
羽沢横浜国大駅 徒歩13分

JR横浜線

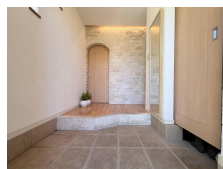
新横浜駅

バス13分『羽沢団地前』徒歩6分

自然素材を活かした南欧風の邸宅！



天然石を使用した玄関



GOOD!

- 25帖超えのリビングは吹き抜けになっており開放感があります。
- 全居室二面採光で日当たり通風良好です。
- リビングからそのまま庭へ出られるため、ひと続きに楽しめる住空間です。
- 全居室収納に加えパントリーやSICもあり、収納力があります。

INFO

- ロピア横浜羽沢店 徒歩約14分
- ローソン横浜三枚町店 徒歩約5分
- クリエイトエス・ディー羽沢横浜国大駅前店 徒歩約14分
- 羽沢保育園 徒歩約6分
- 横浜市立羽沢小学校 徒歩約6分
- 横浜市立菅田中学校 徒歩約12分



庭付き



日当たり良好



クレイン不動産流通(株)

E-mail: info@c-red.co.jp
神奈川県知事 (3) 第28742号

〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-1-2 犬山ビル4階

TEL. 045-594-7677 / FAX. 045-594-7678



専任媒介
分かれ

土地	権利:	所有権
	地目:	宅地
	土地面積:	公簿165.94㎡(50.19坪)
	セットバック:	調査中
	接面道路:	西幅員:約4.5m 公道接道:約10.5m
建物	私道負担:	27.00㎡(1/8)
	高低差:	—
	種類:	居宅
	構造:	木造合金メッキ鋼板葺2階建
	建物面積:	1階:62.10㎡ 2階:55.89㎡
制限	建築年月:	2013年1月
	駐車場:	1台:高さ1,730mm横3,000mm奥行5,200mm
	間取り:	3SLDK
	建ぺい率:	40%
	容積率:	80%
ライフライン	用途地域:	第一種低層住居専用地域
	都市計画区域:	市街化区域
	防火指定:	建築基準法第22条による地域
	高度地区:	第1種高度地区
	水道:	公営水道
引渡	ガス:	プロパンガス
	汚水:	本下水
	現状:	居住中
	引渡:	相談
	内見:	立会い
備考	※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します。	
設備	システムキッチン	
	三ロコンロ	
	トイレ2箇所	
	ガスオープン	
	温水洗浄便座	
設備	浴室暖房乾燥機	
	モニター付きインターホン	