



横浜市戸塚区下倉田町

販売価格
2,880 万円

交通

JR根岸線
本郷台駅

JR横須賀線
戸塚駅

バス9分『明治学院大学南門』停 徒歩5分 バス15分『明治学院大学南門』停 徒歩5分

プランにより眺望や日当たり良好！

GOOD! ■ 建築プランが立てやすく敷地全体を有効活用しやすい約69坪の整形地です

- 舞岡公園など徒歩10分以内に7つの公園がありお子様の遊び場やワンちゃんのお散歩に困りません



- INFO** ■ サミットストア下倉田店 徒歩約16分
- ローソン明治学院大学南門前店 徒歩約 9分
 - トモズ下倉田店 徒歩約14分
 - 横浜市立小菅ヶ谷小学校 徒歩約11分
 - 横浜市立豊田中学校 徒歩約13分



土地

権利：所有権
借地科：—（借地期間：—）
土地面積：登記：230.18㎡ 約69.62坪
地目：宅地
地勢：
接道：北：約4.6m 接面：公道約15.0m

制限

建ぺい率：50%
容積率：80%
都市計画区域：市街化区域
用途地域：第一種低層住居専用地域
防火指定：建築基準法第22条による区域

ライフライン

水道：公営水道
ガス：都市ガス
汚水：本下水

引渡

現況：古家有り（現況渡し）
引渡時期：相談

備考

※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します
※ 建物 木造瓦葺1階：74.15㎡ 2階：50.71㎡
合計124.86㎡（37.77坪）昭和60年7月築
※ 既存駐車場：高さ1800mm 幅3100mm 長さ5500mm
※ 既存擁壁高低差：最大3.3m 最小2.9m



クレイン不動産流通(株)

E-mail: info@c-red.co.jp

神奈川県知事 (3) 第28742号

〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-1-2 犬山ビル4階

TEL. 045-594-7677 /FAX.045-594-7678



専任媒介