



横浜市西区境之谷戸建

販売価格

1,980 万円

交通

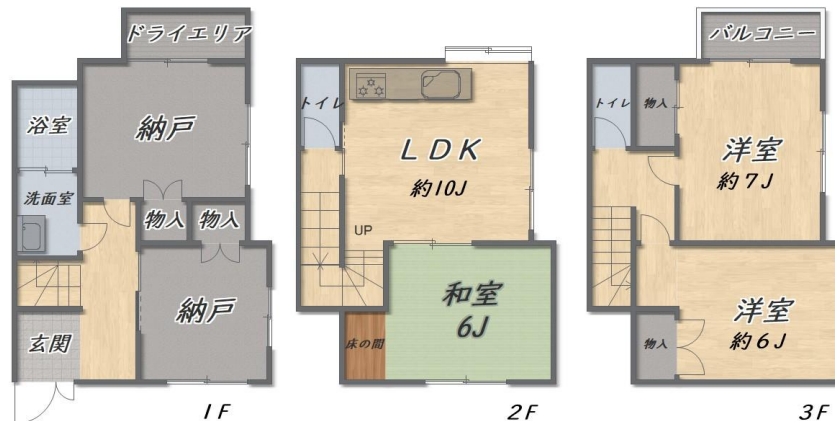
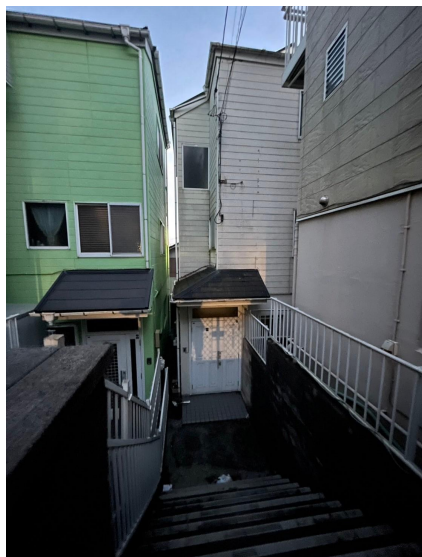
相鉄本線

西横浜駅 徒歩15分

京急本線

南太田駅 徒歩17分

複数駅徒歩圏内で利便性があります！



図面と現況に相違ある場合には、現況優先とします。



GOOD! ■ 閑静な住宅街です。

- スーパーやコンビニが近く利便性が良いです。
- 横浜市内での資産形成に最適な物件です。

INFO ■ スーパーマルヤマ三春台店まで徒歩約7分

- ローソン横浜東久保町店まで徒歩約11分
- 横浜市立稲荷台小学校まで徒歩約8分
- 横浜市立岩井原中学校まで徒歩約20分

土地	権利:	所有権
	地目:	宅地
建物	土地面積:	69.85㎡(21.12坪)
	セットバック:	要
制限	接面道路:	西幅員:約3.5m 公道に接道:約2m
	私道負担:	—
施設	地勢:	—
	高低差:	—
引渡	借地料:	—(借地期間:—)
	種類:	居宅
備考	構造:	木・鉄骨コンクリート造スレート葺3階建
	建物面積:	1階:32.50㎡ 2階:31.88㎡ 3階:31.88㎡ 合計96.26㎡(29.11坪)
設備	建築年月:	1992年12月
	駐車場:	—
引渡	間取り:	3SLDK
	施工会社:	—
備考	設計会社:	—
	建ぺい率:	60%
制限	容積率:	150%
	用途地域:	第2種中高層住居専用地域
施設	都市計画区域:	市街化区域
	防火指定:	準防火地域
引渡	高度地区:	第3種高度地区
	水道:	公営水道
備考	ガス:	都市ガス
	汚水:	本下水
設備	現状:	賃貸中
	引渡:	相談
備考	内見:	—
	※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します。	
設備	※ 湘南新宿ライン 保土ヶ谷駅徒歩約20分	
	トイレ2カ所	都市ガス



クレイン不動産流通(株)

E-mail: info@c-red.co.jp
神奈川県知事(3)第28742号

〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-1-2 犬山ビル4階

TEL. 045-594-7677 / FAX. 045-594-7678



専任媒介