

販売価格

交通

伊豆箱根鉄道大雄山線

小田急小田原線

南足柄市和田河原土地

2,490 万円

和田河原駅 徒歩9分

開成駅

バス4分『和田河原駅前』停 徒歩10分

土地
約454.22㎡
(約137.40坪)

2沿線利用可！駅まで平坦です

GOOD!

■ 物件の南側が公園の為、

日当たり通風良好です。

■ 建築条件なし！土地100坪以上で、
自由度の高い建築プランが可能です。

■ 各種ハザード区域外につき良好です。



INFO

■ 業務スーパー小田原栢山店 徒歩約 19分

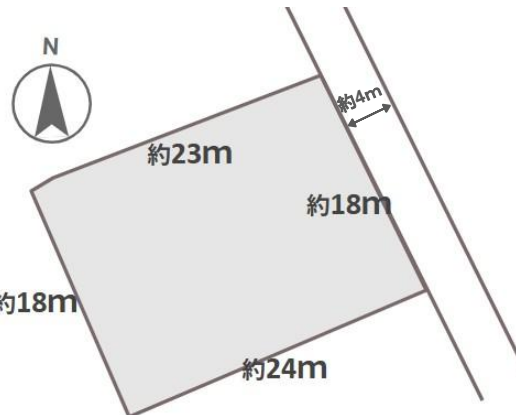
■ ファミリーマート南足柄和田河原店 徒歩約 5分

■ クリエイトエス・ディー南足柄和田河原店 徒歩約 9分

■ マックスバリュ開成駅前店 (24時間営業) 自動車約 8分

■ 南足柄市立向田小学校 徒歩約22分

■ 南足柄市立足柄台中学校 徒歩約 28分



日当たり良好

土地

権 利： 所有権
借 地 科： ー (借地期間：ー)
土 地 面 積： 約454.22㎡ 約137.40坪
地 目： 宅地
地 勢： ー
接 道： 北東：約4.0m 接面：公道約18.0m

制限

建 ぺ い 率： 50%
容 積 率： 100%
都市計画区域： 市街化区域
用 途 地 域： 第一種低層住居専用地域
防 火 指 定： 建築基準法第22条による地域

ライフ
ライン

水 道： 公営水道
ガ ス： 個別プロパンガス
汚 水： 本下水

引渡

現 況： 古家有リ (現況渡し)
引 渡 時 期： 相談

備考

※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します
※ 建物 木造瓦葺平屋建：99.15㎡ (29.99坪)
昭和43年5月築
※ 既存物件は「古民家風」のため、
リノベーションして使用することも推奨いたします。
※ 建物の契約不適合免責



クレイン不動産流通(株)

E-mail: info@c-red.co.jp

神奈川県知事 (3) 第28742号

〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-1-2 犬山ビル4階

TEL. 045-594-7677 / FAX.045-594-7678

専任媒介
分かれ