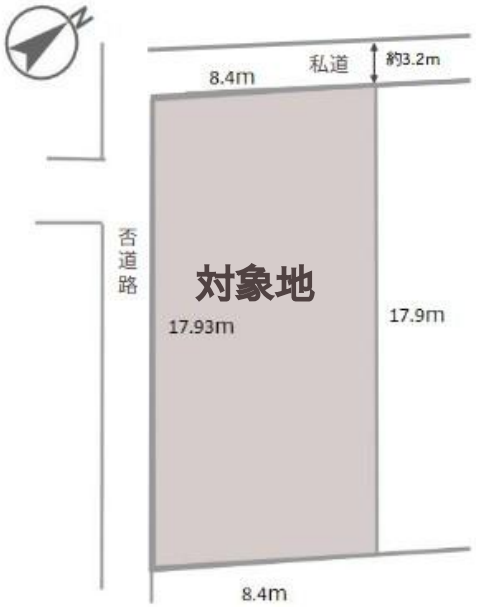
土地
約149.75㎡
(約45.29坪)

鎌倉市雪ノ下1丁目土地

販売価格
11,000 万円

交通
JR横須賀線
鎌倉駅 徒歩約10分

南西角地、鎌倉駅へ徒歩10分
鶴岡八幡宮へ徒歩３分♪



♦駅まで平坦、徒歩なら近道も存在。

♦プランに寄っては複数台駐車可。
車は行き止まりのため落ち着いて入出庫がでます。

♦各種災害区域外（津波・浸水・土砂）のため、
ハザード良好です。

INFO
- もとまちユニオン鎌倉店　徒歩約 8分
- ファミリーマート鎌倉雪ノ下店　徒歩約 6分
- ハックドラッグ鎌倉店　徒歩約 7分
- 鎌倉市立第二小学校　徒歩約 15分
- 鎌倉市立第二中学校　徒歩約 13分

日当たり良好





2階からの眺望

土地	権利	所有権
	借地科	―（借地期間：―）
	土地面積	約149.75m² 約45.29坪
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	西：約3.2m　接面：私道約8.4m
制限	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	防火指定	準防火地域
ライフライン	水道	公営水道
	ガス	都市ガス
	汚水	本下水
引渡	現況	古家有り（現況渡し）
	引渡時期	相談
備考	※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します ※ 建物　木造亜鉛メッキ鋼板葺1階：55.83㎡　2階：13.24㎡ 合計69.07㎡（20.89坪）昭和41年9月築 ※ セットバック（10㎡未満）	

REAL ESTATE CRANE
クレイン不動産流通㈱
E-mail: info@c-red.co.jp
神奈川県知事 (3) 第28742号
〒221-0835　神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-１-2　犬山ビル4階
TEL. 045-594-7677　/FAX.045-594-7678

専任媒介
分かれ