土地
約230.18㎡
(約69.62坪)

横浜市戸塚区下倉田町

販売価格
2,680 万円

交通
JR根岸線 本郷台駅 バス9分『明治学院大学南門』停 徒歩5分
JR横須賀線 戸塚駅 バス15分『明治学院大学南門』停 徒歩5分

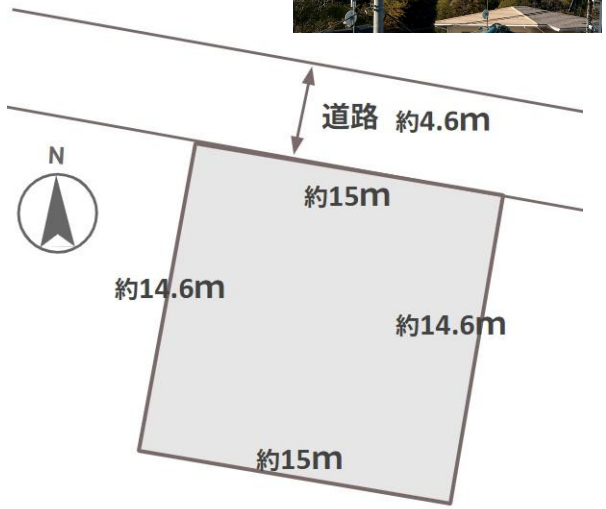
プランにより眺望や日当たり良好！

GOOD!

- 建築プランが立てやすく敷地全体を
  有効活用しやすい約69坪の整形地です



- 舞岡公園など徒歩10分以内に
  7つの公園がありお子様の
  遊び場やワンちゃんの
  お散歩に困りません



INFO

- サミットストア下倉田店　徒歩約16分
- ローソン明治学院大学南門前店　徒歩約 9分
- トモズ下倉田店　徒歩約14分
- 横浜市立小菅ケ谷小学校　徒歩約11分
- 横浜市立豊田中学校　徒歩約13分



日当たり良好

土地	権利：	所有権
	借地科：	ー （借地期間：ー）
	土地面積：	登記：230.18m² 約69.62坪
	地目：	宅地
	地勢：	
	接道：	北：約4.6m　接面：公道約15.0m
制限	建ぺい率：	50%
	容積率：	80%
	都市計画区域：	市街化区域
	用途地域：	第一種低層住居専用地域
	防火指定：	建築基準法第22条による区域
ライフライン	水道：	公営水道
	ガス：	都市ガス
	汚水：	本下水
引渡	現況：	古家有り（現況渡し）
	引渡時期：	相談
備考	※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します ※ 建物　木造瓦葺1階：74.15㎡　2階：50.71㎡ 合計124.86㎡（37.77坪）昭和60年7月築 ※ 既存駐車場：高さ1800mm 幅3100mm 長さ5500mm ※ 既存擁壁高低差：最大3.3m　最小2.9m	

REAL ESTATE CRANE
クレイン不動産流通㈱
E-mail: info@c-red.co.jp
神奈川県知事 (3) 第28742号
〒221-0835　神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-1-2　犬山ビル4階
TEL. 045-594-7677　/FAX.045-594-7678

専任媒介