

販売価格

交通

JR青梅線

JR八高線

牛浜駅 徒歩7分

東福生駅 徒歩17分

土地  
約171.90㎡  
(約51.99坪)

福生市志茂土地

3,990 万円

## 3駅利用可の50坪超え整形地

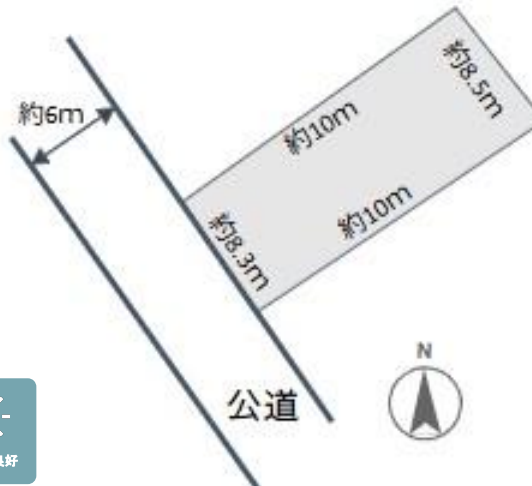
GOOD!

- 大通り沿いのため、  
アパートや事務所・店舗にもオススメです
- 近隣にお買い物施設が充実しており、  
利便性が高いです
- 各種災害区域外（津波・浸水・土砂）の為、  
ハザード良好です



INFO

- オザムバリュー牛浜店 徒歩約 6分
- ファミリーマート福生多摩橋通り店 徒歩約 2分
- ドラッグセイムス牛浜店 徒歩約 3分
- 福生市立福生第三小学校 徒歩約 4分
- 福生市立福生第一中学校 徒歩約 12分



土地

権 利： 所有権  
借 地 科： —（借地期間：—）  
土 地 面 積： 約171.90㎡ 約51.99坪  
地 目： 宅地  
地 勢： —  
接 道： 西：約6m 接面：公道約8m

制限

建 ぺ い 率： 60%  
容 積 率： 200%  
都市計画区域： 市街化区域  
用 途 地 域： 第1種中高層住居専用地域  
防 火 指 定： 準防火地域

ライフ  
ライン

水 道： 公営水道  
ガ ス： 個別プロパンガス  
汚 水： 本下水

引渡

現 況： 古家有り（現況渡し）  
引 渡 時 期： 相談

備考

※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します  
※ 建物 木造瓦葺1階：66.02㎡ 2階：55.96㎡  
合計121.98㎡（36.89坪）昭和57年4月築  
※ 契約不適合責任免責  
※ JR青梅線 福生駅 徒歩10分



クレイン不動産流通(株)

E-mail: info@c-red.co.jp

神奈川県知事(3)第28742号

〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-1-2 犬山ビル4階

TEL. 045-594-7677 / FAX. 045-594-7678

専任媒介  
分かれ