



さいたま市南区鹿手袋

販売価格

4,680 万円

交通

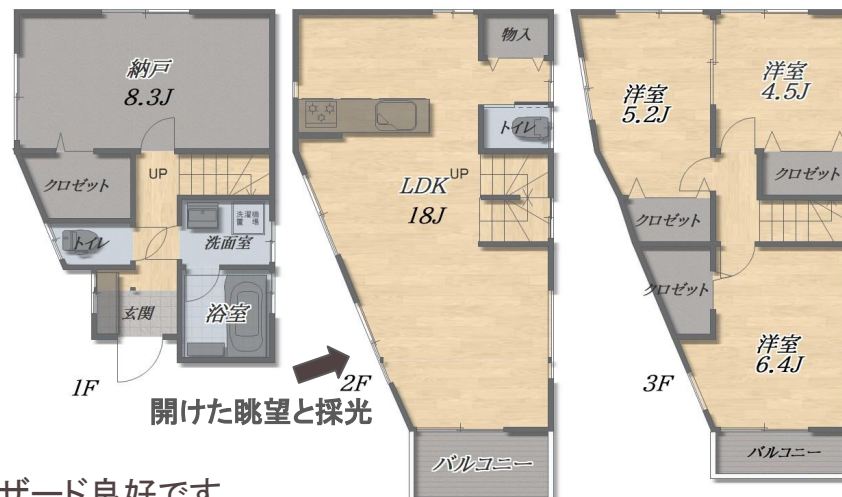
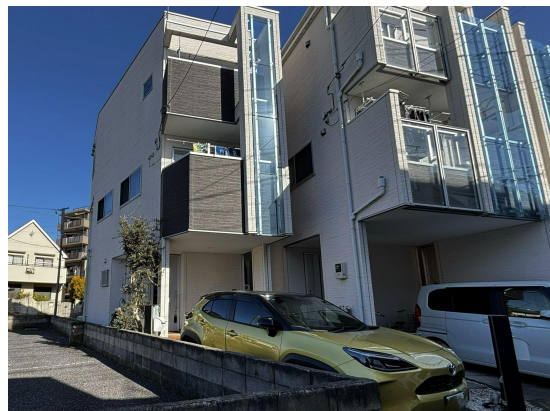
JR埼京線

中浦和駅 徒歩12分

JR武蔵野線

西浦和駅 徒歩13分

築14年、三栄グループのデザイン戸建！



開けた眺望と採光

GOOD! ■ 各種災害区域外の為、ハザード良好です。

■ 三方(現況は)に建物がなく開放的な空間。

■ 2駅2路線利用可能で通勤・通学にも便利です。

INFO

- ザ・マーケットプレイス武蔵浦和店 徒歩約 14分
- 業務スーパー中浦和店 徒歩約 6分
- セブンイレブンさいたま鹿手袋店 徒歩約 4分
- ドラッグセიმス武蔵浦和店 徒歩約 9分
- さいたま市立浦和大里小学校 徒歩約10分
- さいたま市立内谷中学校 徒歩約24分



日当たり良好



土地

権利:	所有権
地目:	畑
土地面積:	公簿69.46㎡(21.01坪)
セットバック:	—
接面道路:	南西 幅員:約3.8m 公道接道:約3.3m
私道負担:	—
高低差:	—

建物

種類:	居宅
構造:	木造合金メッキ銅板葺2階建
建物面積:	1階:29.19㎡ 2階:34.11㎡ 3階:34.11㎡
建築年月:	2012年11月
駐車場:	有
間取り:	3SLDK

制限

建ぺい率:	60%
容積率:	200%
用途地域:	第一種住居地域
都市計画区域:	市街化区域
防火指定:	建築基準法第22条による地域
高度地区:	高度地区(20m地区)

ライフライン

水道:	公営水道
ガス:	都市ガス
汚水:	本下水

引渡

現状:	居住中
引渡:	相談
内見:	立会

備考

※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します。
■ 取引形態:一般媒介

設備

トイレ2箇所	シャワー付洗面化粧台
システムキッチン	三ロコンロ



クレイン不動産流通(株)

E-mail: info@c-red.co.jp
神奈川県知事 (3) 第28742号

〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-1-2 犬山ビル4階

TEL. 045-594-7677 / FAX. 045-594-7678



客付会社様へ
手数料:1% (税込)