

土地
約90.00㎡
(約27.22坪)

横浜市戸塚区上矢部町土地

販売価格
1,990 万円

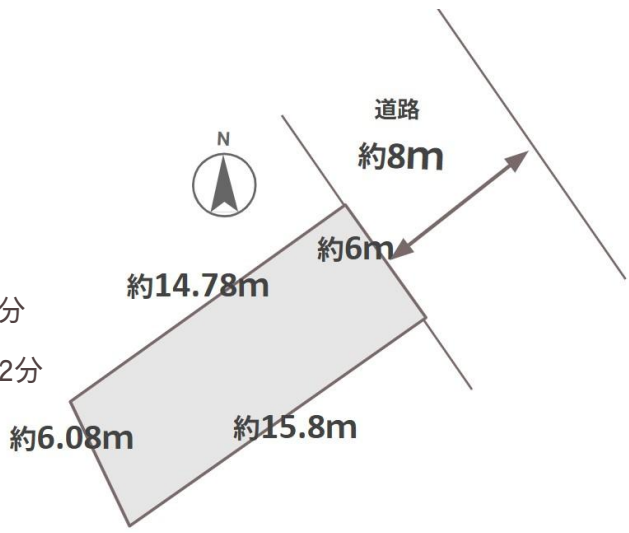
交通
湘南新宿ライン
戸塚駅
バス4分『来迎寺』停 徒歩10分
バス5分『領家中学校前』停 徒歩12分
横浜市営地下鉄ブルーライン
踊場駅

総額を抑えた「注文住宅」が実現しやすい物件

GOOD!



- 接道する道路の高低差なし。
- 各種災害区域外（津波・浸水・土砂）の為、ハザード良好です。



- INFO
- イオンスタイル戸塚 徒歩約 15分
 - 業務スーパー山手台店 徒歩約 12分
 - セブンイレブン横浜戸塚矢部町北店 徒歩約 13分
 - クリエイトエス・ディー戸塚矢部町店 徒歩約 12分
 - 横浜市立鳥が丘小学校 徒歩約 13分
 - 横浜市立領家中学校 徒歩約 15分

土地	権利：所有権 借地科：—（借地期間：—） 土地面積：約90.00㎡ 約27.22坪 地目：宅地 地勢：— 接道：北東：約8m 接面：公道約6m
制限	建ぺい率：60% 容積率：200% 都市計画区域：市街化区域 用途地域：第一種住居地域 防火指定：準防火地域
ライフライン	水道：公営水道 ガス：プロパンガス（前面ガス管有） 汚水：本下水
引渡	現況：古家有り（現況渡し） 引渡時期：相談
備考	※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します ※ 建物 木造瓦葺鉛メッキ鋼板葺2階建 1階:43.88㎡ 2階:27.32㎡ 昭和52年6月築 ※ 西側擁壁については調査中



クレイン不動産流通(株)

E-mail: info@c-red.co.jp
神奈川県知事 (3) 第28742号

〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-1-2 犬山ビル4階
TEL. 045-594-7677 /FAX.045-594-7678



専任媒介
分かれ