



ガレリアヴェール

茨城県つくば市島名4436

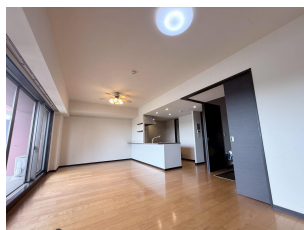
販売価格

2,990 万円

交通

つくばエクスプレス
万博記念公園駅 徒歩 2分

コンシェルジュなど共有施設充実のペット可物件



- GOOD!**
- 約19JのLDKは開放感があります。
 - 安心・安全性に配慮したオール電化マンション！
 - 角部屋・ワイドバルコニーで日当たり・通風良好。

- INFO**
- ピアシティ万博記念公園 徒歩約 5分
 - カスミ万博記念公園駅前店 徒歩約 7分
 - セブンイレブンつくば万博記念公園駅西店 徒歩約 2分
 - ウエルシアつくば万博記念公園店 徒歩約 5分
 - つくば市立香取台小学校 徒歩約 7分
 - つくば市立高山中学校 徒歩約 25分

- ・カフェラウンジ
- ・キッズルーム
- ・ミニショップ
- ・キッチンスタジオ
- ・ヨガスタジオ
- ・ワインセラー
- ・スカイテラス
- ・フットサルコート



土地
権利：所有権
借地科：—（借地期間：—）
用途地域：第一種住居地域

建物

専有面積：壁芯85.01㎡（約25.71坪）
バルコニー面積：16.58㎡
構造：RC造 / 地上16階建
所在階：6階部分
総戸数：410戸
建築年月：2009年1月
分譲会社：東京建物不動産販売株式会社
施工会社：安藤建設株式会社
設計会社：安藤建設株式会社

管理

管理会社：株式会社東京建物アメニティサポート
管理形態：全部委託（日勤）
管理費：13,700円 / 月
修繕積立金：18,030円 / 月
団地修繕積立費：2,810円 / 月
その他費用：385円 / 月（CATV視聴料）
駐車場：空有6,000円～ / 月
駐輪場：空有150円 / 月
バイク置場：空有1,000円～ / 月
2026年7月16日現在

引渡

現 状：居住中
引 渡：相談
内 見：立会い

備考

※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します。
※ 管理費・修繕積立金・駐車場等は、
掲載時点での金額となります。変更の際はご了承ください。
※ 犬猫2匹まで体長70cm以下、中型犬は1匹

設備

宅配BOX モニタ付オートロック エレベーター
システムキッチン 3口コンロ 浴室換気乾燥機
24hゴミ出し可能 浴室暖房 温水洗浄便座 床暖房



クレイン不動産流通(株)

E-mail: info@c-red.co.jp
神奈川県知事 (3) 第28742号

〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-1-2 犬山ビル4階

TEL. 045-594-7677 / FAX. 045-594-7678



専任媒介
分かれ