



伊東市八幡野

販売価格

3,490 万円

交通

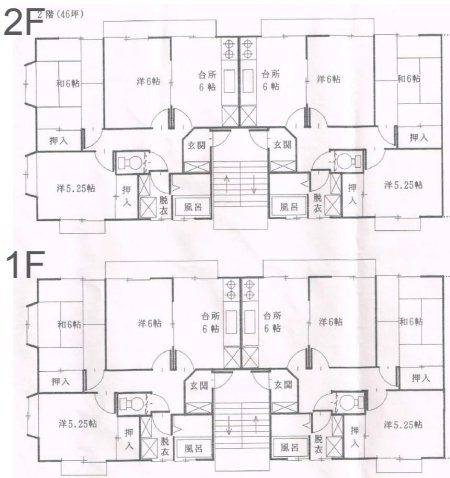
伊豆急行

伊豆高原駅 徒歩13分

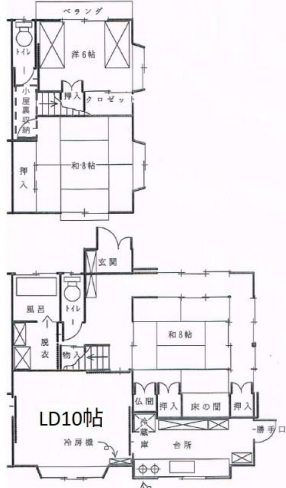
住みながら家賃収入を得られる住宅兼アパート！



賃貸用居室



管理人室



GOOD! ■賃貸部分は満室稼働中です。

■南向きで日当たり通風良好です。

■和室には縁側があり、
庭のデコポンなどの樹木を楽しめます。

■ハザード(土砂災害・洪水・浸水等)良好です。



INFO

■ マックスバリュ伊豆高原店 徒歩約14分

■ セブンイレブン伊豆高原店 徒歩約7分

■ ナガヤ八幡野店 徒歩約10分

■ クリエイトエス・ディー伊豆高原店 徒歩約7分

■ カインズ伊豆高原店 徒歩約11分

■ 立ち寄り温泉 伊豆高原の湯 徒歩約6分



海も大室山も見える
眺望です。

◆想定年間賃料収入:2,688,000円
表面利回り:7.7%

◆管理人室も貸す場合
想定年間賃料収入:3,588,000円
表面利回り:10.2%

土地

権利: 所有権
地目: 宅地
土地面積: 公簿957.02㎡(289.49坪)
セットバック: ー
接面道路: 調査中
私道負担: ー
高低差: ー

建物

種類: 居宅
構造: 軽量鉄骨造2階建
建物面積: 321.29㎡
建築年月: 1993年9月
駐車場: 3台分以上
間取り: 3LDK

制限

建ぺい率: 60%
容積率: 200%
用途地域: 無指定
都市計画区域: 非線引区域
防火指定: 建築基準法第22条による区域
高度地区: 指定なし

ライフ
ライン

水道: 公営水道
ガス: プロパンガス
汚水: 本下水

引渡

現状: 空家
引渡: 相談
内見: 立会い

備考

※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します。
※ 契約不適合免責
※ 記載されている面積は1棟の面積です。
※ その他、地域協定による管理費有(金額確認中)

設備

トイレ2箇所 システムキッチン 食器洗浄乾燥機
三口コンロ モニター付きインターフォン
シャワー付洗面化粧台



クレイン不動産流通(株)

E-mail: info@c-red.co.jp
神奈川県知事 (3) 第28742号

〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-1-2 犬山ビル4階

TEL. 045-594-7677 / FAX. 045-594-7678



専任媒介
分かれ