

販売価格

交通

JR横須賀線

鎌倉駅 徒歩約10分

土地
約149.75㎡
(約45.29坪)

鎌倉市雪ノ下1丁目土地

12,000 万円

南西角地、鎌倉駅へ徒歩10分 鶴岡八幡宮へ徒歩3分♪



- ◆ 駅まで平坦、徒歩なら近道も存在。
- ◆ プランに寄っては複数台駐車可。
車は行き止まりのため落ち着いて入出庫がでます。
- ◆ 各種災害区域外（津波・浸水・土砂）のため、
ハザード良好です。

土地

権 利： 所有権
借 地 科： 一（借地期間：一）
土 地 面 積： 約149.75㎡ 約45.29坪
地 目： 宅地
地 勢： 平坦
接 道： 西：約3.2m 接面：私道約8.4m

制限

建 べ い 率： 60%
容 積 率： 200%
都市計画区域： 市街化区域
用 途 地 域： 第1種中高層住居専用地域
防 火 指 定： 準防火地域

ライフライン

水 道： 公営水道
ガ ス： 都市ガス
汚 水： 本下水

引渡

現 況： 古家有リ（現況渡し）
引 渡 時 期： 相談

備考

※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します
※ 建物 木造亜鉛メッキ鋼板葺1階：55.83㎡ 2階：13.24㎡
合計69.07㎡（20.89坪）昭和41年9月築
※ セットバック（10㎡未満）

INFO

- もとまちユニオン鎌倉店 徒歩約 8分
- ファミリーマート鎌倉雪ノ下店 徒歩約 6分
- ハックドラッグ鎌倉店 徒歩約 7分
- 鎌倉市立第二小学校 徒歩約 15分
- 鎌倉市立第二中学校 徒歩約 13分



日当たり良好



クレイン不動産流通(株)

E-mail: info@c-red.co.jp

神奈川県知事 (3) 第28742号

〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-1-2 犬山ビル4階

TEL. 045-594-7677 / FAX. 045-594-7678

専任媒介
分かれ