



ヒューマンスクエア日吉ウルビノ

神奈川県川崎市高津区蟹ヶ谷

販売価格

2,990 万円

交通

東急東横線

日吉駅

バス 11分『さくらが丘』徒歩 8分

湘南新宿ライン・JR南武線・東急東横線

武蔵小杉駅

バス 28分『蟹ヶ谷』徒歩 7分

開放感のあるルーフバルコニーは多目的に利用できます



図面と現況に相違ある場合には、現況優先とします。



土地

権利: 所有権
借地科: 一(借地期間:一)
用途地域: 第一種中高層住居専用地域

建物

専有面積: 壁芯86.65m² (約26.21坪)
バルコニー面積: 22.083m²
構造: RC造 / 地上12階建
所在階: 9階部分
総戸数: 95戸
建築年月: 2002年7月
分譲会社: 株式会社ヒューマンランド
施工会社: 東急建設株式会社
設計会社: 株式会社アークピア

管理

管理会社: 野村不動産パートナーズ株式会社
管理形態: 全部委託(日勤)
管理費: 11,800円 / 月
修繕積立金: 25,500円 / 月
ポーチ使用料: 100円 / 月
ルーフテラス使用料: 660円 / 月
駐車場: 空有 11,000~21,000円 / 月
駐輪場: 空有 500~2,000円 / 月
バイク置場: 空有
2026年4月12日現在

引渡

現状: 居住中
引渡: 相談
内見: 立会い

備考

※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します。
※ 管理費・修繕積立金・駐車場等は、
掲載時点での金額となります。変更の際はご了承ください。
※ ペット飼育不可

設備

エレベーター モニタ付きオートロック オートロック
宅配BOX 24時間ゴミ出し可 3口コンロ
システムキッチン 浴室暖房換気乾燥機 温水洗浄便座

GOOD!

- LDKを間仕切ること3LDKへ変更可能です。
- プールやキッズルームなど充実した共用施設が有ります。
- 納戸に加えWIC、全居室収納有で収納豊富です。

INFO

- まいばすけっと川崎蟹ヶ谷店 徒歩約 10分
- セブンイレブン川崎蟹ヶ谷店 徒歩約 11分
- フィットケアデポ明津店 徒歩約 16分
- 川崎市立子母口小学校 徒歩約 14分
- 川崎市立東橋中学校 徒歩約 12分

リフォーム履歴
2018.10 トイレ本体・
ウォッシュレット
2020.6 ガス給湯器・浴室水栓
2023.11 浴室乾燥機



クレイン不動産流通(株)

E-mail: info@c-red.co.jp

神奈川県知事 (3) 第28742号

〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-1-2 犬山ビル4階

TEL. 045-594-7677 / FAX. 045-594-7678



専任媒介
分かれ