



ロイヤルコート藤沢

藤沢市鵜沼神明2-5-19

販売価格

3,190 万円

交通

JR東海道線・湘南新宿ライン

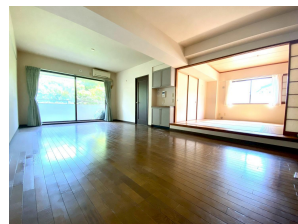
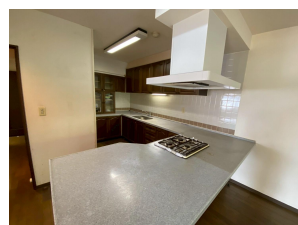
藤沢駅 徒歩 22分

バス6分『神明町』停 徒歩 2分

JR東海道線・湘南新宿ライン

辻堂駅 自転車 9分

角部屋につき日当たり通風良好です



GOOD!

- 大型対面キッチンには開放感があります。
- 全居室収納に加え納戸があり収納力が高いです。
- 小上がりの和室はくつろぎスペースとして使用出来ます。

INFO

- 湘南モールFILL 徒歩約 7分
- テラスモール湘南 自転車約 9分
- セブンイレブン鵜沼神明店 徒歩約 7分
- クリエイトエス・ディー鵜沼神明店 徒歩約 7分
- 藤沢市立鵜沼小学校 徒歩約 5分
- 藤沢市立第一中学校 徒歩約 13分

土地

権利: 所有権
借地科: 一 (借地期間: 一)
用途地域: 第1種住居地域

建物

専有面積: 壁芯100.37m² (約30.36坪)
バルコニー面積: 6.49m²
構造: RC造 / 地上3階建
所在階: 1階部分
総戸数: 17戸
建築年月: 1991年3月
分譲会社: 川鉄商事株式会社
施工会社: 東洋建設株式会社
設計会社: 株式会社クオリティ

管理

管理会社: 日本ハウズイング株式会社
管理形態: 全部委託 (巡回)
管理費: 24,700円 / 月
修繕積立金: 11,040円 / 月
町会費: 一
その他費用: 一
駐車場: 一
駐輪場: 有
バイク置場: 有

2026年4月28日現在

引渡

現状: 空室
引渡: 相談
内見: 立会い

備考

※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します。
※ 管理費・修繕積立金・駐車場等は、
掲載時点での金額となります。変更の際はご了承ください。
※ 江ノ島線『本鵜沼駅』徒歩17分

設備

オートロック モニタ付きインターフォン エレベーター
システムキッチン 3口コンロ 全居室収納 納戸



クレイン不動産流通(株)

E-mail: info@c-red.co.jp

神奈川県知事 (3) 第28742号

〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-1-2 犬山ビル4階

TEL. 045-594-7677 / FAX. 045-594-7678



専任媒介
分かれ