



浜松市中央区浅田土地

浜松市中央区浅田町

販売価格

1,100 万円

交通

JR東海道線

浜松駅 徒歩15分

遠州鉄道

新浜松駅 徒歩15分

中田島砂丘へ自動車約10分！ お散歩や海のレジャーが楽しめます♪



GOOD! ■ 駅徒歩圏内で利便性が高いです！

■ 平坦で生活しやすいです。

■ お好きなハウスメーカーをお選びいただけます。



※仮図です

土地

権利: 所有権
借地科: 一(借地期間: 一)
土地面積: 127.93m²(38.69坪)
地目: 宅地
接道: 南東 幅員: 4.1m 公道に接道: 約10m
道路持分: 一

制限

建ぺい率: 60%
容積率: 300%
都市計画区域: 市街化区域
用途地域: 近隣商業地域
防火指定: 準防火地域

施設

水道: 公営水道
ガス: 個別プロパン(前面にガス管有り)
汚水: 本下水

引渡

現状: 古家有/現況渡し
引渡: 相談
内見: 現地

備考

※ 南西側隣地(中部電力所有地)に塀が約1m越境
引き渡しまでに解消予定(防蛇フェンス)
※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します。
※ 売主による測量の実施予定はありません。

INFO

- ビオあつみエプスリー浜松まで徒歩約**9**分
- セブンイレブン浜松龍禅寺店まで徒歩約**3**分
- スギ薬局浜松海老塚店まで徒歩約10分
- 浜松市立南保育園まで徒歩約**2**分
- 浜松市立浅間小学校まで徒歩約14分
- 浜松市立江西中学校まで徒歩約18分



クレイン不動産流通(株)

E-mail: info@c-red.co.jp

神奈川県知事(3)第28742号

〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-1-2 犬山ビル4階

TEL. 045-594-7677 / FAX. 045-594-7678



専任媒介