中古
アパート
1棟

ホワイトハウス

神奈川県藤沢市片瀬海岸3丁目

販売価格
14,990 万円

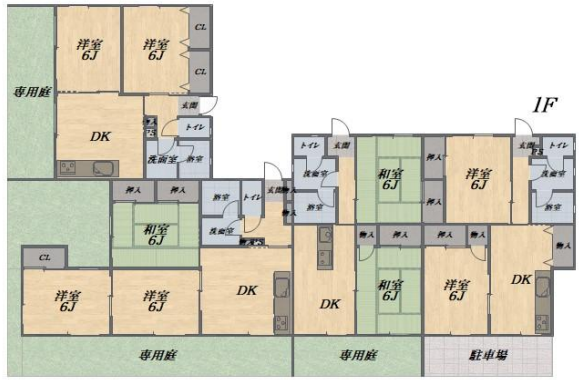
交通
江ノ島電鉄
湘南海岸公園 駅　徒歩7分
小田急江ノ島線
片瀬江ノ島 駅　徒歩12分

海まで徒歩圏「安定・人気エリア」オーナーチェンジ物件です！









GOOD!
- 満室稼働中（2025年9月現在）
- 「江ノ島」島内まで徒歩約23分・自転車約8分です。
- JR東海道線藤沢駅まで自転車約13分・自動車約11分です！
- サーフスポット・海まで徒歩10分以内です。

INFO
- Odakyu OX江ノ島店まで徒歩約8分
- セブンイレブン藤沢片瀬5丁目店まで徒歩約13分
- クリエイトエス・ディー小田急鵠沼海岸駅前店まで徒歩約16分
- 藤沢市立片瀬小学校まで徒歩約18分
- 藤沢市立片瀬中学校まで徒歩約29分
- 片瀬のぞみ幼稚園まで徒歩約11分

庭付き　駐車場　日当たり良好

年間賃料収入：9,144,000円
表面利回り：6.1%

土地

権利	所有権
地目	宅地
土地面積	495.95㎡（150.02坪）
セットバック	―
接面道路	北東 幅員：約4.1m 接道：約14.06m
私道負担	―
地勢	平坦
高低差	―

建物

種類	共同住宅
構造	木造スレート葺2階建
建物面積	1階：189.63㎡　2階：187.98㎡ 合計377.61㎡（114.22坪）
建築年月	1985年3月
駐車場	4台分有（賃貸中）
間取り	―
総戸数	8戸

制限

建ぺい率	50%
容積率	80%
用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画区域	市街化区域
防火指定	建築基準法第22条区域

施設

水道	公営水道
ガス	都市ガス
汚水	本下水

引渡

現状	賃貸中
引渡	相談
内見	立会い

備考

※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します。
※ 一部セットバックが生じる可能性がございます。

設備

REAL ESTATE CRANE
クレイン不動産流通㈱
E-mail: info@c-red.co.jp
神奈川県知事（3）第28742号
〒221-0835　神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-1-2　犬山ビル4階
TEL. 045-594-7677　/　FAX. 045-594-7678

専任媒介