

マンション
1K

トーションフェニックス
方南町貳番館
東京都杉並区方南2丁目4-12

販売価格
2,350万円

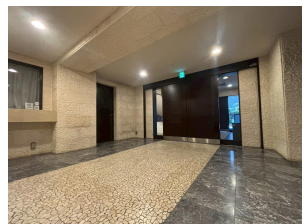
交通
東京メトロ丸ノ内線
方南町駅 徒歩3分
京王線
代田橋駅 徒歩20分

2沿線利用可能で利便性が高い立地です



オーナーチェンジ物件

年間賃料収入: 936,000円/年
78,000円/月
表面利回り: 3.98%



図面と現況に相違ある場合には、現況優先とします。

土地	権利: 所有権 借地科: ー (借地期間: ー) 用途地域: 近隣商業地域
建物	専有面積: 壁芯20.79m ² (約6.28坪) バルコニー面積: 2.70m ² 構造: RC造 / 地上10階建 所在階: 2階部分 総戸数: 92戸+1戸 (管理室) 建築年月: 2006年9月 分譲会社: トーション株式会社 施工会社: 松井建設株式会社 設計会社: 株式会社ユキ建築コンサルタント
管理	管理会社: 株式会社トーションコミュニティ 管理形態: 全部委託 (巡回) 管理費: 5,150円 / 月 修繕積立金: 3,300円 / 月 町会費: ー その他費用: ー 駐車場: 空無 24,200~33,000円 / 月 駐輪場: 空有 500円 / 月 バイク置場: 空有 (原付のみ) 1,000 (原付) ~ 2,000円 / 月 2026年2月2日現在
引渡	現状: 賃貸中 引渡: 相談 内見: 不可
備考	※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します。 ※ 管理費・修繕積立金・駐車場等は、掲載時点での金額となります。変更の際はご了承ください。 ※ 駐輪場・バイク置場は2年契約で2年前払いとなります。(月の途中で毎日割り戻しは無し。解約時は月割りにて返金) ※ 原付以外のバイクは枠内に入れれば可。
設備	宅配BOX システムキッチン ニロコンロ エレベーター モニター付きオートロック

- GOOD!**
- 現在賃貸稼働中です。
 - 駅・スーパー・コンビニが近く、物件の需要が高いです。
- INFO**
- 肉のハナマサ方南町店 徒歩約 1分
 - ローソンスリーエフ杉並方南町店 徒歩約 2分
 - サミットストア和泉店 徒歩約 4分
 - ドン・キホーテ環七方南町店 徒歩約 7分
 - 藤沢市立大清水中学校 徒歩約 9分



クレイン不動産流通(株)
E-mail: info@c-red.co.jp
神奈川県知事 (3) 第28742号

〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-1-2 犬山ビル4階
TEL. 045-594-7677 / FAX. 045-594-7678



専任媒介
分かれ