

販売価格

交通

JR横須賀線

江ノ島電鉄

# 鎌倉市由比ガ浜土地

## 6,490 万円

鎌倉駅 徒歩14分

由比ヶ浜駅 徒歩7分

和田塚駅 徒歩6分

土地  
約131.30㎡  
(約39.71坪)

### 「古都鎌倉の歴史・海・鎌倉駅」全てを満喫できる立地



**GOOD!**

- 日当たり良好です。(プランによります)
- 複数台駐車可 (門扉解体・車種による)
- 大通り (若宮大路) より一本裏にある為、落ち着いた住環境です。

車両行き止まりの為  
落ち着いた駐車が可能です

**INFO** ■ やまか鎌倉店まで徒歩約7分

■ CIAL鎌倉まで徒歩約14分

■ ローソンスリーエフ鎌倉由比ガ浜店まで徒歩約2分

■ クリエイトエス・ディー鎌倉材木座店まで徒歩約6分

■ 鎌倉市立第一小学校まで徒歩約7分

■ 鎌倉市立第一中学校まで徒歩約24分

■ 鎌倉いずみ幼稚園まで徒歩約8分



日当たり良好

土地

権利: 所有権  
 借地科: - (借地期間: -)  
 土地面積: 登記131.30㎡ 約39.71坪  
 地目: 宅地  
 接道: 南東側: 約3.5m 公道に約3.4m

制限

建ぺい率: 60%  
 容積率: 160%  
 都市計画区域: 市街化区域  
 用途地域: 第一種住居地域  
 防火指定: 準防火地域

施設

水道: 公営水道  
 ガス: 都市ガス  
 汚水: 公共下水

引渡

現況: 現況渡し  
 引渡時期: 相談

備考

※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します  
 ※ 古家有 木造スレート葺2階建て  
 1階: 55.08㎡ 2階: 51.32㎡ 合計: 106.4㎡  
 ※ セットバック要: 約1.36㎡  
 ※ 風致地区の制限が発生する可能性があります (調査中)  
 ※ 埋蔵文化財の制限が発生する可能性があります (調査中)



## クレイン不動産流通(株)

E-mail: info@c-red.co.jp  
神奈川県知事 (3) 第28742号

〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-1-2 犬山ビル4階

TEL. 045-594-7677 / FAX.045-594-7678



## 専任媒介 分かれ