

販売価格

交通

JR東海道本線

伊豆箱根鉄道大雄山線

小田原市東町2丁目土地

1,490 万円

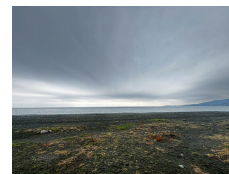
小田原駅

バス7分『東町交番前』停 徒歩2分

緑町駅 徒歩25分

土地
約150.47㎡
(約45.51坪)

散歩などに最適な海と 生活に必要な施設が融合できる立地です♪



土地

権 利： 所有権
借 地 科： 一（借地期間：一）
土 地 面 積： 約150.47㎡ 約45.51坪
私 道： 一
地 目： 宅地
地 勢： 一
接 道： 北西 公道：接面約5.7m

制限

建 ぺ い 率： 80%
容 積 率： 200%
都市計画区域： 市街化区域
用 途 地 域： 近隣商業地域
防 火 指 定： 準防火地域
高 度 地 区： 第二種高度地区

ライフ
ライン

水 道： 公営水道
ガ ス： プロパンガス
汚 水： 本下水

引渡

現 況： 古家有り（現況渡し）
引 渡 時 期： 相談

備考

※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します
※ 建物：木造瓦葺2階建（29.68坪）
1階：58.39㎡ 2階：39.74㎡ 合計98.13㎡
※ 建物は契約不適合免責

GOOD!

- 各種災害区域外（津波・浸水・土砂）の為、
ハザード良好です。
- スーパーやコンビニが近く、
利便性が高いです。



INFO

- ザ・ビッグ小田原寿町店 徒歩約 12分
- 業務スーパー小田原東町店 徒歩約 11分
- セブンイレブン小田原東町5丁目店 徒歩約 6分
- クリエイトエス・ディー新小田原東町 店 徒歩約 8分
- 小田原市立山王小学校 徒歩約 1分
- 小田原市立白鷗中学校 徒歩約 8分



日当たり良好



クレイン不動産流通(株)

E-mail: info@c-red.co.jp

神奈川県知事 (3) 第28742号

〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-1-2 犬山ビル4階

TEL. 045-594-7677 / FAX. 045-594-7678



専任媒介
分かれ