

販売価格

1,490 万円

交通

京王線  
聖蹟桜ヶ丘駅

バス7分『落川』停 徒歩2分

小田急多摩線

小田急永山駅

バス13分『落川北』停 徒歩2分

土地  
約74.46㎡  
(約22.52坪)

東京都多摩市落川土地

## 2沿線利用可能！ 公園が近くペットやお子さまの散歩もお勧め

**GOOD!** ■ 各種災害区域外の為、ハザード良好です。

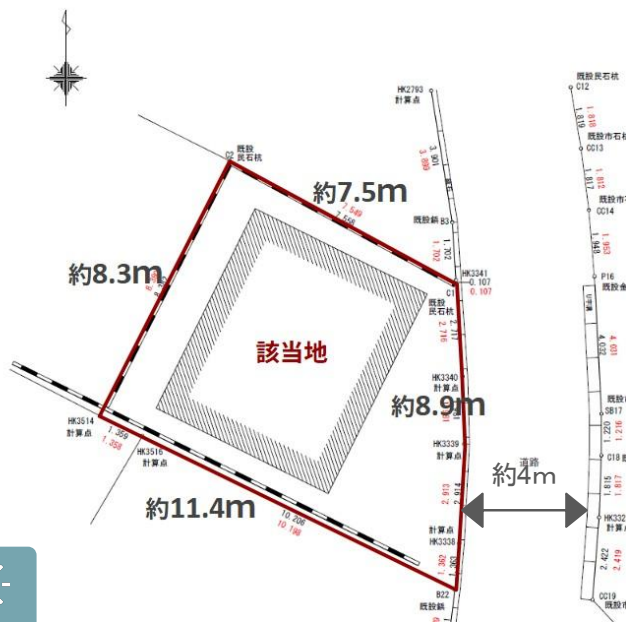
■ ショッピングセンターが近く、  
利便性が高いです。



- INFO**
- 東寺方ショッピングセンター 徒歩約 6分
  - サミットストア東寺方店 徒歩約 6分
  - セブンイレブン多摩和田店 徒歩約 12分
  - サンドラッグ東寺方店 徒歩約 6分
  - 多摩市立東寺方小学校 徒歩約 10分
  - 多摩市立和田中学校 徒歩約 14分



日当たり良好



土地

権利:	所有権
借地科:	— (借地期間:—)
土地面積:	約74.46㎡ 約22.52坪
私道:	—
地目:	宅地
地勢:	—
接道:	東:約4.0m 公道:接面約8.9m

制限

建ぺい率:	40%
容積率:	80%
都市計画区域:	市街化区域
用途地域:	第一種低層住居専用地域
防火指定:	準防火地域
高度地区:	第一種高度地区

ライフライン

水道:	公営水道
ガス:	都市ガス
汚水:	本下水

引渡

現況:	古家有り (現況渡し)
引渡時期:	相談

備考

※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します  
 ※ 擁壁の検査済証無し  
 ※ 建物: 軽量鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺2階建 (21.33坪)  
 1階: 35.27㎡ 2階: 35.27㎡ 合計70.54㎡



クレイン不動産流通(株)

E-mail: info@c-red.co.jp  
神奈川県知事 (3) 第28742号

〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-1-2 犬山ビル4階

TEL. 045-594-7677 / FAX.045-594-7678



専任媒介  
分かれ