

中古戸建  
3SLDK

町田市成瀬5丁目戸建

販売価格

4,580万円

交通

JR横浜線

成瀬駅 徒歩17分

東急田園都市線

長津田駅 徒歩23分

バス 6分『吹上』停 徒歩3分

2沿線利用可！フリースペース活用で素敵なライフスタイルが実現可！



トレーニングスペース、  
ガーデニング、ドッグラン、  
キャンプなど活用法多数！



- GOOD!**
- LDK20畳以上、全居室6畳以上でゆとりがあります。
  - 開口部が南側の為、日当たり通風良好です。
  - 全居室収納に加えロフトがあり収納力が高いです。

- INFO**
- 相鉄ローゼン成瀬店 徒歩約15分
  - ローソン町田成瀬街道店 徒歩約6分
  - クリエイトエス・ディー町田成瀬店 徒歩約4分
  - 町田市立成瀬小学校 徒歩約19分
  - 町田市立南成瀬中学校 徒歩約8分

リフォーム履歴

- 2021年10月 1階階床・壁紙貼替
- 2025年11月 給湯器新規交換

土地	権利: 所有権 地目: 宅地 土地面積: 公簿265.27㎡(80.24坪) セットバック: ー 接面道路: 北東 接道: 約2.66m 公道幅員: 約5m 私道負担: ー 高低差: ー
建物	種類: 居宅 構造: 木造スレート葺2階建 建物面積: 1階: 54.65㎡ 2階: 51.75㎡ 建築年月: 2007年6月 駐車場: 2台分有(車種による) 間取り: 3SLDK
制限	建ぺい率: 40% 容積率: 80% 用途地域: 第一種低層住居専用地域 都市計画区域: 市街化区域 防火指定: 建築基準法第22条による区域 高度地区: 第1種高度地区
ライフライン	水道: 公営水道 ガス: プロパンガス 汚水: 本下水
引渡	現状: 居住中 引渡: 相談 内見: 立会い
備考	※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します。 ※ 転居先のリフォーム完了後の引き渡しとなります。
設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>トイレ2箇所</li> <li>浴室暖房乾燥機</li> <li>追焚機能</li> <li>システムキッチン</li> <li>三口コンロ</li> <li>食器洗浄乾燥機</li> <li>モニター付インターホン</li> </ul>



クレイン不動産流通(株)

E-mail: info@c-red.co.jp  
神奈川県知事 (3) 第28742号

〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-1-2 犬山ビル4階

TEL. 045-594-7677 / FAX. 045-594-7678



専任媒介  
分かれ