

マンション
3LDK

ダイヤパレス藤沢湘南台Ⅱ

藤沢市石川町6丁目10-22

販売価格

2,090 万円

交通

小田急江ノ島線・横浜市営地下鉄ブルーライン・相鉄いずみ野線

湘南台駅 バス4分『大山』停 徒歩 7分

眺望良好 朝・夕・夜と違った景色を楽しめます



リフォーム履歴
 キッチン・トイレ (2013.2) / クロス一部貼替・防音工事 (2013.6)
 ユニットバス・洗面台 (2024.7) / 防音工事 (2026.10予定)
 ※防音工事に伴い居室エアコン3台新品設置予定

- GOOD!**
- 高層階の為、眺望良好です。
 - スーパーが近く、便利です。
 - 居住者専用のオーナーズカフェがあります。



- INFO**
- イトーヨーカドー湘南台店 徒歩約 6分
 - ロピア石川店 徒歩約11分
 - セブンイレブン藤沢菖蒲沢店 徒歩約 12分
 - 藤沢市立秋葉台小学校 徒歩約 16分
 - 藤沢市立秋葉台中学校 徒歩約13分



土地	権利: 所有権 借地科: — (借地期間: —) 用途地域: 準工業地域
建物	専有面積: 壁芯60.40m ² (約18.27坪) バルコニー面積: 7.20m ² 構造: RC造 / 地上9階建 所在階: 8階部分 総戸数: 100戸 建築年月: 1994年7月 分譲会社: ダイヤ建設株式会社 施工会社: 株式会社大林組 設計会社: 純建築設計事務所
管理	管理会社: 日本ハウズイング株式会社 管理形態: 全部委託 (日勤) 管理費: 11,800円 / 月 修繕積立金: 14,800円 / 月 町会費: — その他費用: — 駐車場: 空無 13,000円 / 月 駐輪場: 空有 200円 / 月 バイク置場: 空有 4,000円 / 月 2026年2月8日現在
引渡	現状: 居住中 引渡: 相談 内見: 立会い
備考	※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します。 ※ 管理費・修繕積立金・駐車場等は、掲載時点での金額となります。変更の際はご了承ください。 ※ 管理費・修繕積立金は売主へのヒアリングによるものです。 ※ ペットの飼育不可
設備	エレベーター モニター付きオートロック 宅配BOX システムキッチン 三ロコンロ 食器洗浄乾燥機 温水洗浄便座



クレイン不動産流通(株)

E-mail: info@c-red.co.jp
 神奈川県知事 (3) 第28742号

〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-1-2 犬山ビル4階

TEL. 045-594-7677 / FAX. 045-594-7678



専任媒介
分かれ