中古戸建
3LDK
＋
DEN

横浜市金沢区能見台5丁目戸建

販売価格
6,490 万円

交通
京急本線 金沢文庫駅 徒歩18分
バス11分『能見堂緑地前』停 徒歩3分

京急本線 能見台駅 徒歩20分
バス10分『能見堂緑地前』停 徒歩3分

生活コスト削減＆デザイン性兼備【オール電化注文住宅】



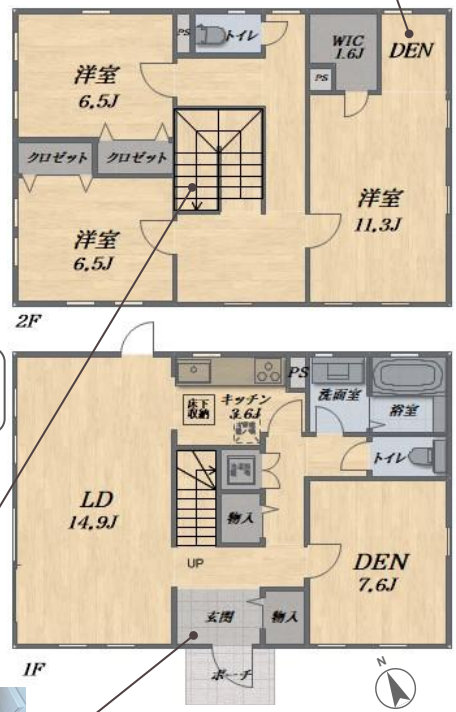




- GOOD! ■ 日当たり通風良好です。
- ■ 室内大変綺麗にお使いです。
- ■ 全居室6畳以上収納付きに加え、DENスペースがありゆとりがあります。

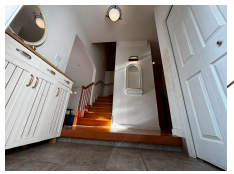
INFO
- 西友能見台店　徒歩約21分
- ファミリーマートシティ能見台店　徒歩約 8分
- マツモトキヨシシティ能見台店　徒歩約 10分
- コストコ金沢シーサイド倉庫　自動車約13分
- 横浜市能見台南小学校　徒歩約 6分
- 横浜市立富岡中学校　徒歩約23分

DENスペースは間仕切りを造作して書斎スペースへ変更や、WICと繋げて収納スペースを増やすことも可能です



階段は吹き抜けになっており開放感があります





洋館のようなエントランス

庭付き　日当たり良好

土地	権利	所有権
	地目	宅地
	土地面積	公簿222.21㎡(67.21坪)
	セットバック	—
	接面道路	南西 接道:約11.5m　公道幅員:約6.5m
	私道負担	—
	高低差	—
建物	種類	居宅
	構造	木造スレート葺2階建
	建物面積	1階:67.29㎡　2階:67.08㎡
	建築年月	2007年9月
	駐車場	3台分有(車種による)
	間取り	3LDK＋DEN
制限	建ぺい率	40%
	容積率	80%
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	都市計画区域	市街化区域
	防火指定	建築基準法第22条による区域
	高度地区	第1種高度地区
ライフライン	水道	公営水道
	ガス	都市ガス(前面有・要引込)
	汚水	本下水
引渡	現状	居住中
	引渡	相談
	内見	立会い
備考	※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します。	
設備	トイレ2箇所 / 浴室暖房乾燥機 / 追焚機能 / システムキッチン / IH三口コンロ / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 防犯カメラ / 24時間セキュリティー / 全館空調	

REAL ESTATE CRANE
クレイン不動産流通㈱
〒221-0835　神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-1-2　犬山ビル4階
E-mail: info@c-red.co.jp
TEL. 045-594-7677　/ FAX. 045-594-7678
神奈川県知事 (3) 第28742号

専任媒介
分かれ