中古戸建

6LDK
+LDK

# 川崎市麻生区金程戸建て

神奈川県川崎市麻生区市金程2丁目

販売価格

**6,280 万円**

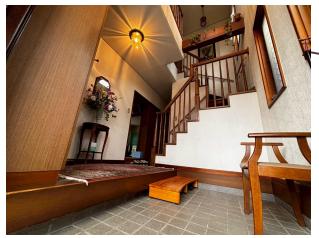
交通 小田急小田原線・多摩線

新百合ヶ丘駅　徒歩19分
またはバス5分『金程』停　徒歩2分

京王相模原線

若葉台駅
バス14分『平尾』停　徒歩6分

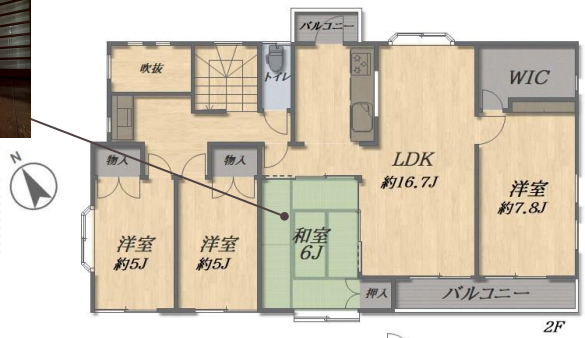
## 二世帯住宅としても利用可能な6LLDDKKです！



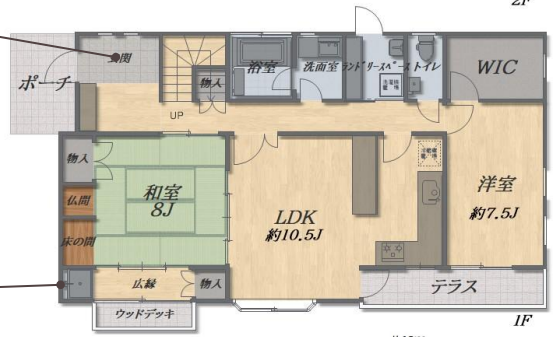
GOOD!

- 住友林業の注文住宅です。
- 南側にお庭があるため日当たり良好です。

2Fの和室は
小上がりに
なっております。




吹き抜けの
玄関は
開放感が
あります。



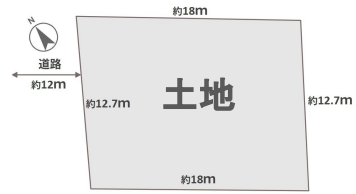

INFO

- ユーコープ千代ヶ丘店まで徒歩約9分
- ファミリーマート金程住宅店まで徒歩約3分
- 川崎市立金程小学校まで徒歩約4分
- 川崎市立金程中学校まで徒歩約8分
- 新百合ヶ丘総合病院まで徒歩約15分

日当たり良好

庭付き

広縁には
趣のある
洗い場が
ございます。




| | | |
|---|---|---|
| 土地 | 権利: | 所有権 |
| | 地目: | 宅地 |
| | 土地面積: | 公簿231.10㎡(69.90坪) |
| | セットバック: | ― |
| | 接面道路: | 北西 幅員:約12m 接道:約12.7m |
| | 私道負担: | ― |
| | 地勢: | ― |
| | 高低差: | ― |
| 建物 | 種類: | 居宅 |
| | 構造: | 木造スレート葺2階建 |
| | 建物面積: | 1階:90.26㎡ 2階:87.15㎡<br>合計177.41㎡(53.66坪) |
| | 建築年月: | 1988年11月 |
| | 駐車場: | 有 |
| | 間取り: | 6LLDDKK |
| | 施工会社: | ― |
| | 設計会社: | ― |
| 制限 | 建ぺい率: | 40% |
| | 容積率: | 80% |
| | 都市計画区域: | 市街化区域 |
| | 用途地域: | 第一種低層住居専用地域 |
| | 防火指定: | 建築基準法第22条による区域 |
| | その他: | 詳細はご確認ください。 |
| 施設 | 水道: | 公営水道 |
| | ガス: | 都市ガス |
| | 汚水: | 本下水 |
| 引渡 | 現状: | 居住中 |
| | 引渡: | 相談 |
| | 内見: | 立会 |
| 備考 | ※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します。<br>※ 契約不適合免責 | |
| 設備 | 浴室に窓あり / 温水洗浄便座 / WIC / トイレ2箇所 / 全居室収納 | |


REAL ESTATE CRANE

クレイン不動産流通㈱

E-mail: info@c-red.co.jp

神奈川県知事 (3) 第28742号

〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-1-2 犬山ビル4階

TEL. 045-594-7677 / FAX. 045-594-7678


専任媒介
分かれ