



ビッグヴァンステイツ川崎第2

神奈川県川崎市川崎区浜町2丁目

販売価格

650 万円

交通

JR鶴見線

浜川崎駅 徒歩10分

JR東海道本線

川崎駅 バス15分
『浜町2丁目』停 徒歩2分

オーナーチェンジ物件です！

GOOD! ■現在賃貸中です！

■川崎駅までバス約15分、
浜川崎駅徒歩圏内の好立地です。



年間賃料収入: 672,000円
表面利回り: 10.33%



土地	権利: 所有権 借地科: ー(借地期間:ー) 用途地域: 近隣商業地域
建物	専有面積: 壁芯21.17m ² (約6.40坪) バルコニー面積: 2.91m ² 構造: RC造 総戸数: 23戸 所在階: 2階部分 / 地上5階建 建築年月: 1990年12月 分譲会社: 株式会社ビッグヴァン 施工会社: ー 設計会社: 橋本建設株式会社
管理	管理会社: 株式会社ポート・ハウジング 管理形態: 全部委託(巡回) 管理費: 10,450円 / 月 修繕積立: 10,080円 / 円 自治会費: ー その他費用: ー 駐車場: 無 駐輪場: 空き有 100円/月 バイク置場: 空き無 500/月
引渡	現状: 賃貸中 引渡: 相談 内見: ー
備考	※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します。 ※ ペット飼育不可(小鳥・魚類を除く)。
設備	TVモニター付インターホン システムキッチン 宅配ボックス エレベーター

- INFO
- まいばすけっと鋼管通3丁目店まで徒歩約8分
 - 食品館あおば大島店まで徒歩約11分
 - ファミリーマート小浦浜町2丁目店まで徒歩約3分
 - セブンイレブン川崎浜町3丁目店まで徒歩約5分
 - ハックドラッグ大島店まで徒歩約10分



クレイン不動産流通(株)

E-mail: info@c-red.co.jp
神奈川県知事(3)第28742号

〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-1-2 犬山ビル4階

TEL. 045-594-7677 / FAX. 045-594-7678



専任媒介 (分かれ)