



ビッグヴァンステイツ川崎第2

神奈川県川崎市川崎区浜町2丁目

販売価格

680 万円

交通

JR鶴見線

JR東海道本線

浜川崎駅 徒歩10分

川崎駅 バス15分
『浜町2丁目』停 徒歩2分

オーナーチェンジ物件です！



GOOD! ■現在賃貸中です！

■川崎駅までバス約15分、
浜川崎駅徒歩圏内の好立地です。



年間賃料収入:672,000円

表面利回り:9.88%



INFO

- まいばすけっと鋼管通3丁目店まで徒歩約8分
- 食品館あおば大島店まで徒歩約11分
- ファミリーマート小浦浜町2丁目店まで徒歩約3分
- セブンイレブン川崎浜町3丁目店まで徒歩約5分
- ハックドラッグ大島店まで徒歩約10分

土地

権 利: 所有権
借 地 科: ー(借地期間:ー)
用 途 地 域: 近隣商業地域

建物

専 有 面 積: 壁芯21.17m²(約6.40坪)
バルコニー面積: 2.91m²
構 造: RC造
総 戸 数: 23戸
所 在 階: 2階部分 / 地上5階建
建 築 年 月: 1990年12月
分 譲 会 社: 株式会社ビッグヴァン
施 工 会 社: ー
設 計 会 社: 橋本建設株式会社

管理

管 理 会 社: 株式会社ポート・ハウジング
管 理 形 態: 全部委託(巡回)
管 理 費: 10,450円 / 月
修 繕 積 立: 10,080円 / 月
自 治 会 費: ー
そ の 他 費 用: ー
駐 車 場: 無
駐 輪 場: 空き有 100円/月
バ イ ク 置 場: 空き無 500/月

引渡

現 状: 賃貸中
引 渡: 相談
内 見: ー

備考

※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します。
※ ペット飼育不可(小鳥・魚類を除く)。

設備

TV モニター付インターホン システムキッチン
宅配ボックス エレベーター



クレイン不動産流通(株)

E-mail: info@c-red.co.jp

神奈川県知事 (3) 第28742号

〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-1-2 犬山ビル4階

TEL. 045-594-7677 / FAX. 045-594-7678



専任媒介
(分かれ)