

土地  
約112.14㎡  
(約33.92坪)

横浜市保土ヶ谷区権太坂一丁目

販売価格

3,150 万円

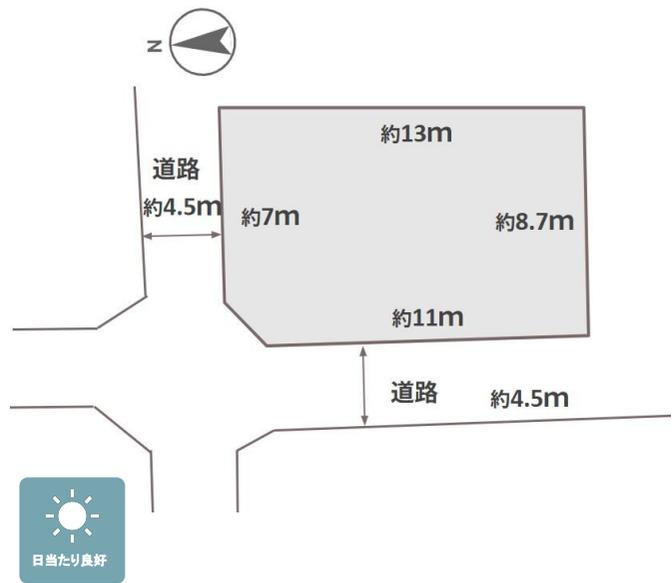
交通

湘南新宿ライン  
東戸塚駅  
バス10分『権太坂東』停 徒歩2分

**建築プランの自由度が高い人気の角地です！**



- GOOD!**
- 角地の為、開放感があり日当たり通風良好です
  - ハザード良好です！  
(津波・洪水・土砂災害・液状化該当なし)
  - 小学校・中学校が近く安心です
  - 権太坂スクエア徒歩約10分でお買い物に便利です



- INFO**
- まいばすけっと権太坂1丁目店 徒歩約 6分
  - サミットストア権太坂スクエア店 徒歩約 8分
  - ロピア権太坂店 徒歩約 12分
  - ローソン権太坂1丁目店 徒歩約 5分
  - ハックドラッグ権太坂スクエア店 徒歩約 8分
  - 横浜市立権太坂小学校 徒歩約 6分
  - 横浜市立境木中学校 徒歩約 7分

土地	権利: 所有権 借地科: - (借地期間: -) 土地面積: 約112.14㎡ 約33.92坪 地目: 宅地 地勢: - 接道: 北: 約4.5m 接面: 公道約7m 西: 約4.4m 接面: 公道約11m
制限	建ぺい率: 50% 容積率: 80% 都市計画区域: 市街化区域 用途地域: 第一種低層住居専用地域 防火指定: 建築基準法第22条による区域
ライフライン	水道: 公営水道 ガス: 都市ガス 汚水: 公共下水
引渡	現況: 古家有り (現況渡し) 引渡時期: 相談
備考	※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します ※ 古家有り 木造1階: 53.82㎡ 2階: 28.15㎡ 合計81.97㎡ (24.79坪) 昭和54年3月築 ※ 最低敷地面積 (125㎡) 制限有り。

