



新原町田グリーンハイツD1棟

神奈川県相模原市南区鶴野森1丁目

販売価格

1,790万円

交通

小田急小田原線

町田駅 徒歩21分

バス6分『グリーンハイツC2前』停 徒歩2分

JR横浜線

古淵駅 徒歩23分

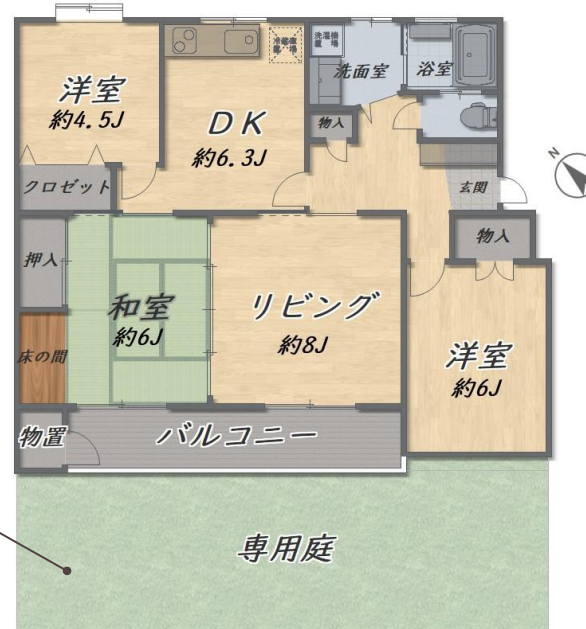
専用庭付き物件です！



GOOD!

- 南西向きで日当たり良好です。
- 2路線利用可能です。
- 自然豊かで閑静な住宅街です。
- 小学校・中学校が近く安心です。

ガーデニングも楽しめる
専用庭付きです



INFO

- Big-A相模原鶴野森店まで徒歩約1分
- ローソン相模原鶴野森1丁目店まで徒歩約5分
- 相模原市立大野小学校まで徒歩約16分
- 相模原市立鶴野森中学校まで徒歩約5分



庭付き



日当たり良好

2018年1月リフォーム:

トイレ本体・システムキッチン・クロス・洗面台・システムバス・畳 ...etc

土地

権利: 所有権
借地科: ー (借地期間: ー)
用途地域: 第1種中高層住居専用地域

建物

専有面積: 登記 71.71m² (約21.69坪)
バルコニー面積: 8.74m²
構造: RC造 / 地上5階建
所在階: 1階部分
建築年月: 1969年2月
分譲会社: ー
施工会社: ー
設計会社: ー

管理

管理会社: ー
管理形態: 一部委託 (日勤)
管理費: 4,650円 / 月
修繕積立金: 13,650円 / 月
町会費: ー
その他費用: ー
駐車場: 8,000円 / 月 空無
駐輪場: 無償 (ステッカー代100円)
バイク置場: 無償 (ステッカー代100円)
2025年5月21日現在

引渡

現状: 居住中
引渡: 相談
内見: 立会い

備考

※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します。
※ 専用庭・バルコニーは現地での簡易計測になります。
※ 管理費・修繕積立金・駐車場等は、
掲載時点での金額となります。変更の際はご了承ください。
※ ペットの飼育: 可 (細則有り)

設備

バルコニー 室内洗濯機置場 システムキッチン
モニタ付インターホン 全居室収納 シューズボックス



クレイン不動産流通(株)

E-mail: info@c-red.co.jp
神奈川県知事 (3) 第28742号

〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-1-2 犬山ビル4階

TEL. 045-594-7677 / FAX. 045-594-7678



専任媒介