

マンション  
3LDK

# 新原町田グリーンハイツD1棟

神奈川県相模原市南区鶴野森1丁目

販売価格

1,590万円

交通

小田急小田原線

町田駅 徒歩21分

バス6分『グリーンハイツC2前』停 徒歩2分

JR横浜線

古淵駅 徒歩23分

専用庭付き物件です！



- GOOD!**
- 南西向きで日当たり良好です。
  - 2路線利用可能です。
  - 自然豊かで閑静な住宅街です。
  - 小学校・中学校が近く安心です。

ガーデニングも楽しめる  
専用庭付きです



- INFO**
- Big-A相模原鶴野森店まで徒歩約1分
  - ローソン相模原鶴野森1丁目店まで徒歩約5分
  - 相模原市立大野小学校まで徒歩約16分
  - 相模原市立鶴野森中学校まで徒歩約5分



**2018年1月リフォーム:**  
トイレ本体・システムキッチン・クロス・洗面台・システムバス・畳 ...etc



土地	権利: 所有権 借地科: — (借地期間: —) 用途地域: 第1種中高層住居専用地域
建物	専有面積: 登記 71.71m <sup>2</sup> (約21.69坪) バルコニー面積: 8.74m <sup>2</sup> 構造: RC造 / 地上5階建 所在階: 1階部分 建築年月: 1969年2月 分譲会社: — 施工会社: — 設計会社: —
管理	管理会社: — 管理形態: 一部委託 (日勤) 管理費: 4,650円 / 月 修繕積立金: 13,650円 / 月 町会費: — その他費用: — 駐車場: 8,000円 / 月 空無 駐輪場: 無償 (ステッカー代100円) バイク置場: 無償 (ステッカー代100円) 2025年5月21日現在
引渡	現状: 居住中 引渡: 相談 内見: 立会い
備考	※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します。 ※ 専用庭・バルコニーは現地での簡易計測になります。 ※ 管理費・修繕積立金・駐車場等は、 掲載時点での金額となります。変更の際はご了承ください。 ※ ペットの飼育: 可 (細則有り)
設備	バルコニー 室内洗濯機置場 システムキッチン モニタ付インターホン 全居室収納 シューズボックス



クレイン不動産流通(株)  
E-mail: info@c-red.co.jp  
神奈川県知事 (3) 第28742号

〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-1-2 犬山ビル4階  
TEL. 045-594-7677 / FAX. 045-594-7678



専任媒介  
(分かれ)