

中古戸建
4LDK

相模原市緑区下九沢戸建
相模原市緑区下九沢

販売価格

3,300 万円

交通

JR相模線

南橋本駅 徒歩28分

バス10分 『塚場』停 徒歩4分

JR横浜線
橋本駅

室内大変綺麗にお使いです！



玄関ホールは吹き抜けになっており、開放感があります

図面と現況に相違ある場合には、現況優先とします。



水栓付きで
ガーデニングや
水遊びも出来ます

土地	権利: 所有権 地目: 宅地 土地面積: 130.00m ² (39.32坪) セットバック: 一 接面道路: 南西 幅員: 約5m 公道に接道: 約7.3m 私道負担: 一 高低差: 一
建物	種類: 居宅 構造: 木造ルーフィングぶき2階建 建物面積: 1階: 57.34m ² 2階: 43.48m ² 合計: 100.82m ² (30.49坪) 建築年月: 2020年6月 駐車場: 有(2台駐車可) 間取り: 4LDK
制限	建ぺい率: 60% 容積率: 150% 用途地域: 第一種中高層住居専用地域 都市計画区域: 市街化区域 防火指定: 準防火地域 高度地区: 一
施設	水道: 公営水道 ガス: 都市ガス 汚水: 本下水
引渡	現状: 居住中 引渡: 相談 内見: 立会い
備考	※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します。
設備	トイレ2か所 浴室乾燥機 LDK15畳以上 浴室に窓 対面キッチン 全居室収納 ロフト モニター付きインターホン

GOOD! ■ 南向きで陽当たり良好です。

- 分譲地で、閑静な住宅街です。
- リビングは二重サッシの為、断熱性が高く省エネです。
- 全居室収納・ロフトに加えキッチンと洗面所に床下収納もあり、収納力が高いいです。

INFO

- いなげやina21相模原下九沢店まで徒歩約5分
- セブンイレブン相模原九沢小前店まで徒歩約4分
- 相模原市立九沢小学校まで徒歩約5分
- 相模原市立大沢中学校まで徒歩約12分



約2.5畳のロフト
付きです！



クレイン不動産流通(株)
E-mail: info@c-red.co.jp

TEL. 045-594-7677 / FAX. 045-594-7678

〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-1-2 犬山ビル4階



専任媒介