

中古戸建  
4SLDK

横浜市泉区領家戸建  
横浜市泉区領家3丁目

販売価格

4,490 万円

交通

横浜市営地下鉄ブルーライン

中田駅 徒歩23分

JR東海道線  
戸塚駅

バス13分 『白百合台団地』 3分



山手台分譲地内、相鉄ホームの注文住宅です！



GOOD! ■ 南向き・全居室二面採光です。

- 区画整理された分譲地で、閑静な住宅街です。
- 10畳の洋室は壁を設置することで、ライフステージに合わせて間取りの変更が可能です。
- 自然豊かな住環境です。

INFO ■ そぞうてつローゼン山手台店まで徒歩約6分

- ハックドラッグ店まで徒歩約5分
- 横浜市立西が岡小学校まで徒歩約10分
- 横浜市立領家中学校まで徒歩約8分



リフォーム履歴  
2020年6月 外壁・屋根塗装

権利: 所有権  
地目: 宅地  
土地面積: 175.48m<sup>2</sup> (53.08坪)  
セットバック: 一  
接面道路: 北幅員: 約5.5m 公道に接道: 約12.5m  
私道負担: 一  
高低差: 一

種類: 居宅  
構造: 木造スレート葺2階建  
建物面積: 1階: 63.31m<sup>2</sup> 2階: 61.70m<sup>2</sup>  
合計: 125.01m<sup>2</sup> (37.81坪)  
建築年月: 2001年1月  
駐車場: 有  
間取り: 4SLDK

建ぺい率: 40%  
容積率: 80%  
用途地域: 第一種低層住居専用地域  
都市計画区域: 市街化区域  
防火指定: 建築基準法第22条による区域  
高度地区: 第1種高度地区

水道: 公営水道  
ガス: 都市ガス  
汚水: 本下水

現状: 空室  
引渡: 相談  
内見: 立会い

※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します。  
※ 食器洗浄乾燥機は故障中です。

トイレ2か所 浴室乾燥機 LDK15畳以上  
浴室に窓 対面キッチン 全居室収納  
床下収納 和室(掘りごたつ有) サンルーム



クレイン不動産流通(株)  
E-mail: info@c-red.co.jp

TEL. 045-594-7677 / FAX. 045-594-7678



専任媒介