



藤沢市辻堂戸建て  
藤沢市辻堂6丁目

販売価格

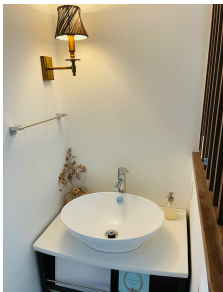
7,190 万円

交通

湘南新宿ライン

辻堂駅 徒歩13分

## 「辻堂駅」も「海」も徒歩圏なのに！？ハザード良好な注文住宅



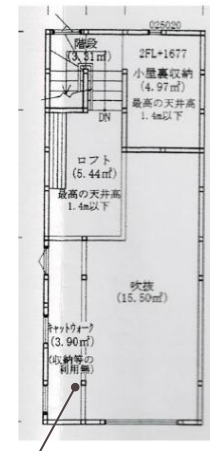
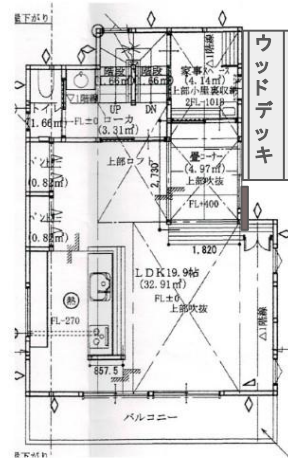
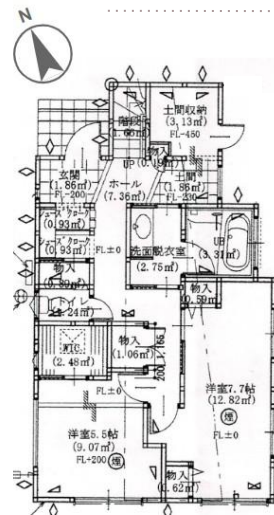
GOOD!

■パントリーやロフト・小屋裏収納に加えWICやSICがあり、収納力が高いです。

■壁を設置することでライフステージに合わせて間取り変更可能です。

■右記ハザードの対象外(津波、土砂災害、洪水など)

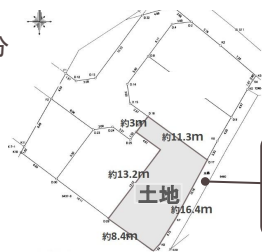
※2025年8月現在



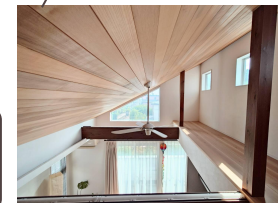
1階

2階

ロフト



東側も道(水路)に接しているため  
旗竿地による閉塞感がありません。



INFO

- テラスモール湘南まで徒歩約19分
- オークー辻堂店まで徒歩約6分
- なぎさモール辻堂店まで徒歩約9分
- セブンイレブン藤沢辻堂高砂店まで徒歩約4分
- 藤沢市立高砂小学校まで徒歩約7分
- 藤沢市立高砂中学校まで徒歩約9分
- 辻堂あいまーる保育園まで徒歩約3分
- 海まで徒歩約19分、自転車約7分

土地

権利:	所有権
地目:	宅地
土地面積:	140.74㎡(42.57坪)
セットバック:	—
接面道路:	北西 幅員:約4.5m 接道:約3m 南東 幅員:約5.1m 接道:約1.5m
私道負担:	—
地勢:	—
高低差:	—

建物

種類:	居宅
構造:	木造ルーフィングぶき2階建
建物面積:	1階:52.76㎡ 2階:51.93㎡ 合計104.69㎡(31.66坪)
建築年月:	2014年11月
駐車場:	2台可(車種による)
間取り:	2SLDK~3SLDK
施工会社:	—
設計会社:	—

制限

建ぺい率:	50%
容積率:	80%
用途地域:	第一種低層住居専用地域
都市計画区域:	市街化区域
防火指定:	建築基準法第22条区域

施設

水道:	公営水道
ガス:	都市ガス
汚水:	本下水

引渡

現状:	居住中
引渡:	相談
内見:	立会い

備考

※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します。  
■ 取引形態:一般媒介

設備

モニター付インターホン	トイレ2箇所	WIC・SIC
小上がり	LDK18帖以上	



クレイン不動産流通(株)

E-mail: info@c-red.co.jp

〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-1-2 犬山ビル4階

TEL. 045-594-7677 / FAX. 045-594-7678



客付会社様へ  
手数料:1% (税込)