



藤沢市計堂戸建て

藤沢市辻堂6丁目

販売価格

7,190 万円

交通

湘南新宿ライン

辻堂駅 徒歩13分

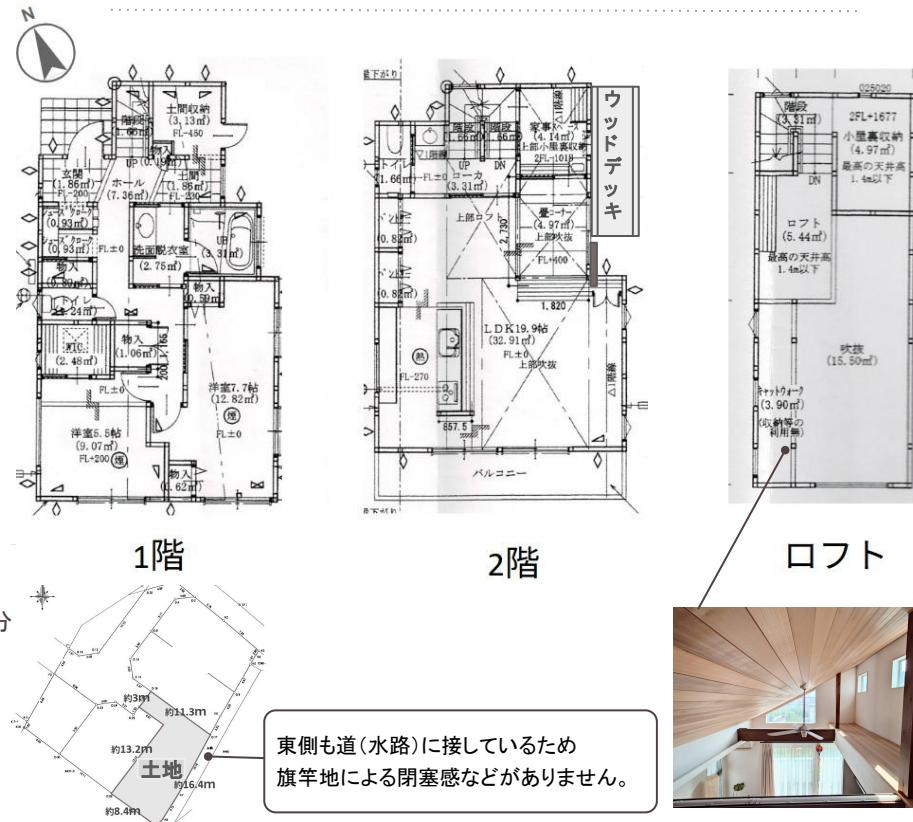
「辻堂駅」も「海」も徒歩圏なのに！？ハザード良好な注文住宅



GOOD

- パントリーやロフト・小屋裏収納に加えWICやSICがあり、収納力が高いです。
 - 壁を設置することでライフステージに合わせて間取り変更可能です。
 - 右記ハザードの対象外(津波、土砂災害、洪水など)

※ 2025年8月現在



INF

- テラスモール湘南まで徒歩約19分
 - オーケー辻堂店まで徒歩約6分
 - なぎさモール辻堂店まで徒歩約9分
 - セブンイレブン藤沢辻堂高砂店まで徒歩約4分
 - 藤沢市立高砂小学校まで徒歩約7分
 - 藤沢市立高砂中学校まで徒歩約9分
 - 辻堂あいまーる保育園まで徒歩約3分
 - 海まで徒歩約19分、自転車約7分



クレイン不動産流通(株)

E-mail: info@c-red.co.jp

〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-1-2 犬山ビル4階

TEL. 045-594-7677 / FAX. 045-594-7678



客付会社様へ
手数料: 1% (税込)

土地	権 利:	所有権
	地 目:	宅地
	土 地 面 積:	140.74m ² (42.57坪)
	セツトパック:	一
	接 面 道 路:	北西 幅員:約4.5m 接道:約3m 南東 幅員:約5.1m 接道:約1.5m
	私 道 負 担:	一
建物	地 势:	一
	高 低 差:	一
	種 類:	居宅
	構 造:	木造ルーフィングぶき2階建
	建 物 面 積:	1階:52.76m ² 2階:51.93m ² 合計104.69m ² (31.66坪)
	建 築 年 月:	2014年11月
制限	駐 車 場:	2台可(車種による)
	間 取 り:	2SLDK～3SLDK
	施 工 会 社:	一
	設 計 会 社:	一
	建 べ い 率:	50%
	容 積 率:	80%
施設	用 途 地 域:	第一種低層住居専用地域
	都 市 計 画 区 域:	市街化区域
	防 火 指 定:	建築基準法第22条区域
	水 道:	公営水道
	ガ ス:	都市ガス
	汚 水:	本下水
引渡	現 状:	居住中
	引 渡:	相談
	内 見:	立会い
	備 考:	※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します。 ■ 取引形態:一般媒介
	備 考:	モニター付インターホン
	備 考:	トイレ2箇所
設備	備 考:	WIC・SIC
	備 考:	小上がり
	備 考:	LDK18帖以上