

# 売土地

## 藤沢市長後売土地

藤沢市長後

販売価格

6,999 万円

交通

小田急江ノ島線

相鉄いずみ野線

長後駅 徒歩 9分

いずみ中央駅 徒歩 26分

解体して土地としても  
居抜物件そのまま店舗としても



### おすすめの業種

- 洋菓子店
- カフェなど飲食店
- パンなどの小売店
- リフォーム業者さんの  
ショールームや事務所 など



国道467号線に面しており、  
多方面にアクセス良好です！

土地	権利: 所有権 借地科: 一(借地期間: 一) 土地面積: 330.59m²(100坪)実測 地目: 宅地 用途地域: 近隣商業地域
建物	構造: 木造亜鉛メッキ鋼板瓦葺地下1階 地上2階建 建物面積: 211.60m²(地下1階9.61m² 1階41.40m² 2階39.74m²) 建築年数: 1973年10月 増改築: 一 間取り: 一 施工会社: 一 設計会社: 一
制限	建ぺい率: 80% 容積率: 200% 都市計画区域: 市街化区域 防火指定: 準防火地域
施設	水道: 公営水道 ガス: 一 下水道: 本下水
引渡	現状: 空室 引渡: 相談 内見: 立会い
備考	※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します。 ※ 設備など造作譲渡含む ※ 店舗付き物件です ※ 契約不適合責任免責・付帯設備免責・境界非明示 ※ 売主による残置物撤去はいたしません。
設備	※ 小田急江ノ島線1日の乗降者数約633,000人 ※ 急行停車駅です

#### INFO

- ファミリーマート藤沢湘南台病院店まで徒歩2分
- ドラッグストア藤沢長後店まで徒歩1分
- セブンイレブン藤沢中高倉店まで徒歩4分
- 長後ストアーまで徒歩7分



クレイン不動産流通(株)

E-mail: info@c-red.co.jp

〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-1-2 犬山ビル4階

TEL. 045-594-7677 / FAX. 045-594-7678



専任媒介