

販売価格

交通

東京都大田区南久が原2丁目

3,280 万円

東急多摩川線
鵜の木駅 徒歩7分

東急池上線
久が原駅 徒歩9分

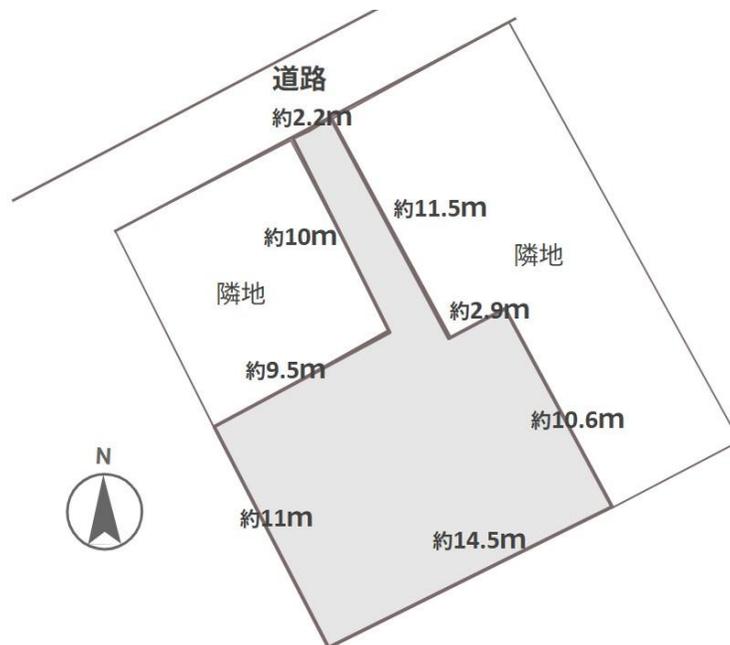
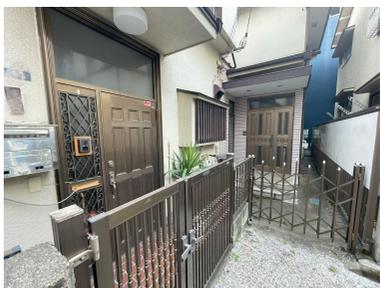
土地
194.02㎡
(58.69坪)

建築条件なし♪更地渡しです！



GOOD!

- 閑静な住宅街です
- 駅周辺にスーパーやコンビニがあり生活に便利です
- お好きなハウスメーカーをお選びいただけます



※仮図です

INFO

- 西友下丸子店まで徒歩約0分
- マルエツ鵜の木店まで徒歩約3分
- ローソン鵜の木1丁目まで徒歩約6分
- 大田区立東調布第三小学校まで徒歩約5分
- 大田区立大森第七中学校まで徒歩約10分

| | |
|----|---|
| 土地 | 権利: 借地権 借地料: 44,312円/月 (借地期間: 残存13年) 土地面積: 194.02㎡ (58.69坪) 地目: 宅地 接道: ー 道路持分: ー |
| 制限 | 建ぺい率: 60% 容積率: 300% 都市計画区域: 市街化区域 用途地域: 準住居地域 防火指定: 防火地域 |
| 施設 | 水道: 公営水道 ガス: 都市ガス 汚水: 本下水 |
| 引渡 | 現状: 古家有/更地渡し 引渡: 相談 内見: 現地 |
| 備考 | ※ 契約不適合免責 ※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します ※ 借地権設定者2名との賃貸借契約が必要となります ※ 地代は合計金額です |



クレーン不動産流通(株)

E-mail: info@c-red.co.jp
神奈川県知事 (3) 第28742号

〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-1-2 犬山ビル4階

TEL. 045-594-7677 / FAX. 045-594-7678



専任媒介