

土地
194.02m²
(58.69坪)

東京都大田区南久が原2丁目

販売価格

3,480 万円

交通

東急多摩川線
鵜の木駅 徒歩7分

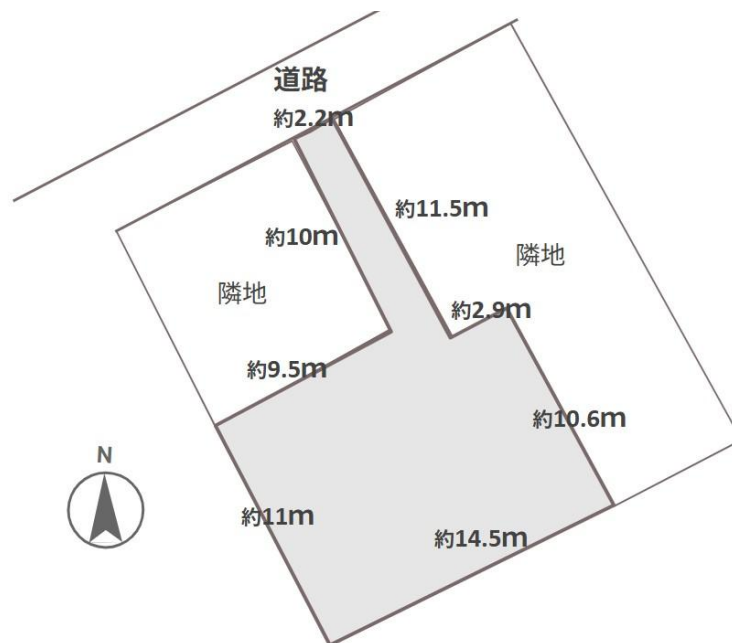
東急池上線
久が原駅 徒歩9分

建築条件なし♪更地渡しです！



GOOD!

- 閑静な住宅街です
- 駅周辺にスーパーやコンビニがあり生活に便利です
- お好きなハウスメーカーをお選びいただけます



※仮図です

INFO

- 西友下丸子店まで徒歩約0分
- マルエツ鵜の木店まで徒歩約3分
- ローソン鵜の木1丁目まで徒歩約6分
- 大田区立東調布第三小学校まで徒歩約5分
- 大田区立大森第七中学校まで徒歩約10分

土地

権利: 借地権
借地料: 44,312円/月 (借地期間: 残存13年)
土地面積: 194.02m² (58.69坪)
地目: 宅地
接道: ー
道路持分: ー

制限

建ぺい率: 60%
容積率: 300%
都市計画区域: 市街化区域
用途地域: 準住居地域
防火指定: 防火地域

施設

水道: 公営水道
ガス: 都市ガス
汚水: 本下水

引渡

現状: 古家有/更地渡し
引渡: 相談
内見: 現地

備考

※ 契約不適合免責
※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します
※ 借地権設定者2名との賃貸借契約が必要となります
※ 地代は合計金額です



ク레인不動産流通(株)

E-mail: info@c-red.co.jp

〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-1-2 犬山ビル4階

TEL. 045-594-7677 / FAX. 045-594-7678



専任媒介