



オープンレジデンス 名古屋太閤通

愛知県名古屋市中村区太閤通3丁目

販売価格

4,290 万円

交通

名古屋市桜通線

太閤通駅 徒歩3分

JR東海道線

名古屋駅 徒歩15分

オーナーチェンジ物件



GOOD!

- 最寄り駅徒歩3分で通勤・通学に便利です。
- 名古屋駅徒歩圏内で各方面へアクセス良好です。
- 小学校・中学校が近く安心です。



INFO

- セブンイレブン名古屋太閤通駅前店まで徒歩約1分
- ファミリーマート則武本通店まで徒歩約4分
- Zipドラッグ白沢権現通店まで徒歩約6分
- イオンタウン太閤まで徒歩約12分
- 名古屋市立牧野小学校まで徒歩約7分
- 名古屋市立黄金中学校まで徒歩約9分



土地

権利: 所有権
借地科: 一(借地期間:一)
用途地域: 商業地域

建物

専有面積: 壁芯 65.07m² (約19.68坪)
バルコニー面積: 11.53m²
構造: RC造 / 地上15階建
総戸数: 56戸
所在階: 5階部分
建築年月: 2023年2月
分譲会社: 株式会社オープンハウス・ディベロップメント
施工会社: 丸彦渡辺建設株式会社 名古屋支店
設計会社: 一

管理

管理会社: グローバルコミュニティ株式会社
管理形態: 全部委託(日勤)
管理費: 一
修繕積立金: 一
自治会費: 一
駐車場: 一
駐輪場: 一
バイク置場: 一

2025年3月4日現在

引渡

現状: 賃貸中
引渡: 相談
内見: 不可

備考

※ 現況と図面に差異が生じた場合現況を優先します。
※ 管理費・修繕積立金・駐車場等は、掲載時点での金額となります。
変更の際はご了承ください。

設備

全居室収納
システムキッチン
エレベーター
温水洗浄便座
TVモニター付インターホン



クレイン不動産流通(株)
E-mail: info@c-red.co.jp

〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-1-2 犬山ビル4階
TEL. 045-594-7677 / FAX. 045-594-7678



専任媒介